



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3418-92068-150104-001367

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Torrão
Rua da Azinheira

ÁREA TOTAL: 667 M2
ÁREA DESCOBERTA: 667 M2

MATRIZ nº: 2539 NATUREZA: Urbana
VALOR TRIBUTÁVEL: 3.593,13 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção
Norte, Rua Catarina Eufémia
Sul, Rua da Azinheira
Nascente, herdeiros de Luís António Peguicha e Joaquim Farião
Poente, Joaquim Algarvio e Manuel Machado
Desanexado do nº 4.180, 127v, B-11
Reprodução da descrição

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO
AP. 2 de 1999/11/03 - Ónus Real

ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO
Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 7 de 1999/12/28 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):
Na Proporção de 1/3:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALDEGUNDES DAS DORES BANDARRA PEGUICHA FONSECA

Casado/a com ANTÓNIO MARIA DA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Antero Quental, nº 46, 1º dtº

Localidade: Cacilhas - Almada

Na Proporção de 1/3:

** LUÍSA DAS DORES SACRAMENTO FAQUINHA

Casado/a com JOÃO MANUEL FAQUINHA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª 25 de Abril, nº.36, 2º.dtº

Localidade: Corroios - Seixal

Na Proporção de 1/12:

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

Na Proporção de 1/12:

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. esq.

Localidade: Cacilhas-Almada

Na Proporção de 1/12:

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

Na Proporção de 1/12:

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Azinheira, nº.27

Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BÁRBARA MARIA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Pocinho, nº 17

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** MARIA DAS PEDRAS ALVAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Pocinho, 17, r/c

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** AURELINA CONCEIÇÃO ANTÓNIO

Casado/a com VITORINO NUNES MADURO no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada da Arruda dos Vinhos, nº 3, 3º dtº

Localidade: Vila Franca de Xira

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 2 de 2001/10/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍSA DAS DORES SACRAMENTO FAQUINHA

Casado/a com JOÃO MANUEL FAQUINHA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª 25 de Abril, nº.36, 2º.dtº

Localidade: Corroios - Seixal

Reprodução da inscrição G-3

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 2 de 2004/10/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALDEGUNDES DAS DORES BANDARRA PEGUICHA FONSECA

Casado/a com ANTÓNIO MARIA DA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Antero Quental, nº 46, 1º dtº

Localidade: Cacilhas - Almada

Reprodução da inscrição G-4

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1122 de 2018/01/29 11:58:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/01/29 11:58:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/29

QUANTIA EXEQUENDA: 95.373,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDEIATEX - REPRESENTAÇÕES TEXTEIS, LDA

NIPC 501102230

Sede: Rua Óscar da Silva, 125, Leça da Palmeira

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Processo nº 2938/05.0TBSTB do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Execução - Juiz 2.

PENHORA DE 1/12

O(A) Conservador(a), em substituição

Filipa Alexandra do Amaral Chambre de Meneses Soares

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:08:00 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:08:00 UTC

DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 619 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 3/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MANUEL JOSÉ D'ALMEIDA FERREIRA no regime de Imperativo da separação de bens
Morada: Rua Alto do Grelhal, n.ºs 16 e 18
Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

** INÊS MARIA PEGUICHA

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 620 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2026/02/24 14:40:38 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2026/03/03 14:40:38 UTC
DA APRESENT. 2 de 1999/11/03 - Ónus Real

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026