

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 01 - ALFENA**ARTIGO MATRICIAL:** 5776 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 2403**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA GANDRA **Nº:** 340 **Lugar:** ALFENA **Código Postal:** 4445-122 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 41 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 81 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 111 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 145 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 181 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 201 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 231 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** Travessa da Bela Vista **Nº:** 201 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA**Av./Rua/Praça:** RUA DA GANDRA, **Nº:** 340 **Lugar:** ALFENA **Código Postal:** 4445-122 ALFENA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO COM 4 CAVES, R/C E 3 AND.P/COMÉRCIO E HABITAÇÃO, EM

REG.PROP.HORIZONTAL;ÁREAS COMUNS TODAS FRACÇÕES:-SALA CONDOMINIO, A ENT.Nº340, E NºS41 E 231, O POLISDESPORTIVO E TUDO PREV. ART.1421 CÓD.CIV. E DEMAIS LEG. A APLICAR EM VIGOR;ÁREAS COMUNS ÀS FRACÇÕES-A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Y,Z,AA,AB,:A ENTRADA PELO Nº201, A ZONA DE COMUN. VERT. ACESSO ÀS FRACÇÕES EM CAUSA E A CISTERNA;ÁREAS COMUNS ÀS

FRACÇÕES:AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,BA,BB,BC, E BD:-A ENTRA PELO Nº181, A ZONA COMUN. VERTICAL ACESSO ÀS FRACÇÕES EM CAUSA E A CISTERNA;ÁREAS COMUNS ÀS FRACÇÕES:BE,BF,BG,BH,BI, E BJ- A ENTRADA PELO Nº145, A ZONA

COMUN.VERT. ACESSO ÀS FRACÇÕES EM CAUSA E A CISTERNA; ÁREAS COMUNS ÀS FRACÇÕES:BK,BL,BM,BN,BO,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BX,BZ,CA,CB,CD,CE,CG,CH,CI,CJ,CK,CL:A ENTRADA

PELO Nº111, A ZONA DE COM.VERT.DE ACESSO ÀS FRACÇÕES EM CAUSA E A CISTERNA,ÁREAS COMUNS ÀS

FRACÇÕES:CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CX,CZ,DA,DB,DC,DD,DE,DF,DH,DI,DK,DL,DM, DN.A ENTRADA PELO Nº81, A ZONA COM.VERT.DE ACESSO ÀS FRACÇÕES EM CAUSA E A CISTERNA.TEM A

ÁREA COBERTA DE 3093,00M2.

Nº de pisos do artigo: 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 7.272,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 3.093,0000 m² **Área bruta privativa**

total: 10.593,0500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CR

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa da Bela Vista Nº: 81 **Lugar:** Alfena **Código Postal:** 4445-035 ALFENA

Andar/Divisão: CV11

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 9,4800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,0200 m² **Área bruta dependente:** 29,2800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.499,42 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.794,00 **Coordenada Y:** 476.257,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2965506 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3874175 **Avaliada em :** 2012/01/26

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
30.970,00	=	603,00	x	119,7141	x	0,70	x	0,70	x	1,030	x	0,85

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(José Eduardo Macieira Almeida)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFLZDVHRMYGE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.