

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 02 - MONTE**ARTIGO MATRICIAL:** 2261 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** FUNCHAL **sob o registo nº:** 30416**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** CAMINHO DA CONFEITEIRA **Nº:** 17 **Lugar:** MONTE **Código Postal:** 9050-539 FUNCHAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO, DE 2 PAVIMENTOS, COBERTO DE TELHA, COM 4 DIVISOES, COZINHA E BANHO NO R/C E 4 DIVISOES E BANHO NO 1º ANDAR. DATA DA OCUPAÇÃO 30/09/78. DATA DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO 20/10/78.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 215,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 153,7000 m² **Área bruta dependente:** 4,5000 m² **Área bruta privativa:** 149,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.115,23 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 321.505,00 **Coordenada Y:** 3.616.587,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.150,00	=	600,00	x	153,6750	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 379680 **Entregue em :** 2004/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 356268 **Avaliada em :** 2005/08/03**TITULARES****Identificação fiscal:** 702079790 **Nome:** JOÃO DE AZEVEDO SENIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** CAM DA CONFEITEIRA, Nº 17, FUNCHAL, 9050-539 FUNCHAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SELO 862



Emitido via internet em 2026-09-22

O Chefe de Finanças

(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ABMVMSYWCF SZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.