



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3418-92076-150104-000921

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 8791, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua da Matriz, n.º.12

ÁREA TOTAL: 63 M2

ÁREA COBERTA: 38 M2

ÁREA DESCOBERTA: 25 M2

MATRIZ n.º: 436 NATUREZA: Urbana

VALOR TRIBUTÁVEL: 9.812,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavimento térreo - habitação

S.C. 38 m2

Q. 25 m2

Reprodução da descrição

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, n.º 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, n.º.40, 1.º. esq.

Localidade: Cacilhas-Almada

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AV^a. S. Francisco Xavier, n.º.8, 2.º. E

Localidade: Setúbal

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Azinheira, n.º.27

Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA

Casado/a com AUGUSTO DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Azinheira, n.º. 27

Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória do Registo Predial de Nordeste

AVERB. - AP. 3401 de 2018/11/02 19:00:40 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/11/02 19:00:40 UTC

DA APRESENT. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2018/09/28

QUANTIA: 26.380,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LB UK RE HOLDINGS LIMITED

NIPC 980345910

Sede: Rua Quinta da Quintã, n.º 6, Edif. Q51 D. Sebastião, Quinta da Fonte

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

NIF 175542775

Penhora do direito e ação a herança ilíquida e indivisa que a executada tem por óbito de sua mãe, Inês Maria Peguicha, casada com Augusto dos Mártires, sob o regime de comunhão geral de bens, residente na Rua da Azinheira, n.º 27, Torrão, Alcácer do Sal.

Processo executivo n.º 2602/05.0TBSTB, do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Ajudante, em substituição
Luís Manuel Raposo de Lima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA
NIF 175542775

- Incide sobre 1/3

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFÍCIO

Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:05:03 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:05:03 UTC

DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 619 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA
NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ D'ALMEIDA FERREIRA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: Rua Alto do Grelhal, n.ºs 16 e 18

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES
** INÊS MARIA PEGUICHA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 620 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3354-78450-150104-000922

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4573, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua da Azinheira, nº27

MATRIZ nº: 551 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 pavimentos - habitação - S.C. 43m2; D. 16m2; Q. 5m2

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. esq.

Localidade: Cacilhas-Almada

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Azinheira, nº.27
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA

Casado/a com AUGUSTO DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Azinheira, nº. 27
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 1915 de 2018/11/12 14:17:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/11/12 14:17:23 UTC

DA APRESENT. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2018/11/12

QUANTIA: 108.898,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Divorciado(a)

PENHORA DO DIREITO do Sujeito passivo.

Processo nº 48864/04.0YYLSB do Tribunal Judicial da comarca de Lisboa - Juízo de Execução -
Juiz 4.

O(A) Conservador(a)
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/11/27 11:51:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/11/27 11:51:31 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/11/29

O(A) Ajudante, por delegação
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 3477 de 2019/05/20 17:06:38 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/05/20 17:06:38 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

QUANTIA EXEQUENDA: 142.355,06 EUROS

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS
ABRANGE 6 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14
DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:06:31 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:06:31 UTC
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-02-2026 e válida até 12-05-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3418-92084-150104-000922

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4573, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua da Azinheira, nº27

MATRIZ nº: 551 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 pavimentos - habitação - S.C. 43m2; D. 16m2; Q. 5m2

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. eq.

Localidade: Cacilhas-Almada

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Azinheira, nº.27
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA

Casado/a com AUGUSTO DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Azinheira, nº. 27
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 1915 de 2018/11/12 14:17:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/11/12 14:17:23 UTC

DA APRESENT. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2018/11/12

QUANTIA: 108.898,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Divorciado(a)

PENHORA DO DIREITO do Sujeito passivo.

Processo nº 48864/04.0YYLSB do Tribunal Judicial da comarca de Lisboa - Juízo de Execução -
Juiz 4.

O(A) Conservador(a)
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/11/27 11:51:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/11/27 11:51:31 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/11/29

O(A) Ajudante, por delegação
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 3477 de 2019/05/20 17:06:38 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/05/20 17:06:38 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

QUANTIA EXEQUENDA: 142.355,06 EUROS

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFÍCIO

Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:06:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:06:31 UTC

DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 619 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ D'ALMEIDA FERREIRA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: Rua Alto do Grelhal, n.ºs 16 e 18

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

** INÊS MARIA PEGUICHA

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 620 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3354-78468-150104-001221

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3204, Livro N.º: 9

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua do Pocinho

MATRIZ n.º: 519 NATUREZA: Urbana

VALOR TRIBUTÁVEL: 91,69 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavimento térreo - s.c. 52 m2; d.18 m2

Norte, Rua do Pocinho

Sul, Joaquim Algarvio

Nascente, Joaquim Valente

Poente, terreno público

Reprodução da descrição

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/03/24 - Aquisição

CAUSA : Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, n.º 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA RITA DOS MÁRTIRES

Casado/a com JOAQUIM ROPIO RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Bom Sucesso, n.º 42

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** ETELVINA DOS MÁRTIRES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Viúvo(a)

Morada: Rua Fernando Pessoa, lote 1, 3º, esqº

Localidade: Odivelas - Loures

** FELICIANO ESTEVÃO DOS MÁRTIRES

Casado/a com DALILA FREITAS DA SILVA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Palmira Bastos, nº 9, r/c, esqº, Quinta Nova

Localidade: Odivelas

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. esq.

Localidade: Cacilhas-Almada

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Azinheira, nº.27

Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 3018 de 2022/02/02 16:05:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/02 16:05:06 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/3:

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

NIF 153166878

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. esq.

Localidade: Cacilhas

Na Proporção de 1/3:

** INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Rua São Francisco Xavier, nº 28, 4ª A

Localidade: Setúbal

Na Proporção de 1/3:

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

NIF 187694940

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Zona H2, Lote 43, Torrão

Localidade: Alcácer do Sal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filipa Alexandra do Amaral Chambre de Meneses Soares

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 3019 de 2022/02/02 16:05:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/02/02 16:05:06 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/02/02

QUANTIA EXEQUENDA: 15.133,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PINGO DOCE - DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S.A.

NIPC 500829993

Sede: Rua Actor António Silva, nº 7

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Processo nº 6198/07.0TBSTB do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo de
Execução - Juiz 2

PENHORA DE 1/3.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filipa Alexandra do Amaral Chambre de Meneses Soares

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres

AP. 6183 de 2023/04/11 20:01:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/04/11 20:01:25 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/04/11

QUANTIA EXEQUENDA: 142.355,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

A penhora garante também as despesas previsíveis da execução, as quais se presumem no valor
de 7 117,75 Euros.

Proc. executivo nº 48864/04.0YYLSB, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Lisboa, Juízo de
Execução, Juiz 4.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PENHORA DE 1/3, propriedade da executada/sujeito passivo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14
DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA
NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-02-2026 e válida até 12-05-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3418-92068-150104-001367

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Torrão
Rua da Azinheira

ÁREA TOTAL: 667 M2
ÁREA DESCOBERTA: 667 M2

MATRIZ nº: 2539 NATUREZA: Urbana
VALOR TRIBUTÁVEL: 3.593,13 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção
Norte, Rua Catarina Eufémia
Sul, Rua da Azinheira
Nascente, herdeiros de Luís António Peguicha e Joaquim Farião
Poente, Joaquim Algarvio e Manuel Machado
Desanexado do nº 4.180, 127v, B-11
Reprodução da descrição

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO
AP. 2 de 1999/11/03 - Ónus Real

ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO
Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 7 de 1999/12/28 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):
Na Proporção de 1/3:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALDEGUNDES DAS DORES BANDARRA PEGUICHA FONSECA

Casado/a com ANTÓNIO MARIA DA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Antero Quental, nº 46, 1º dtº

Localidade: Cacilhas - Almada

Na Proporção de 1/3:

** LUÍSA DAS DORES SACRAMENTO FAQUINHA

Casado/a com JOÃO MANUEL FAQUINHA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª 25 de Abril, nº.36, 2º.dtº

Localidade: Corroios - Seixal

Na Proporção de 1/12:

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

Na Proporção de 1/12:

** AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. esq.

Localidade: Cacilhas-Almada

Na Proporção de 1/12:

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

Na Proporção de 1/12:

** JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Azinheira, nº.27

Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BÁRBARA MARIA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Pocinho, nº 17

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** MARIA DAS PEDRAS ALVAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Pocinho, 17, r/c

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

** AURELINA CONCEIÇÃO ANTÓNIO

Casado/a com VITORINO NUNES MADURO no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada da Arruda dos Vinhos, nº 3, 3º dtº

Localidade: Vila Franca de Xira

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 2 de 2001/10/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍSA DAS DORES SACRAMENTO FAQUINHA

Casado/a com JOÃO MANUEL FAQUINHA no regime de Comunhão geral

Morada: Avª 25 de Abril, nº.36, 2º.dtº

Localidade: Corroios - Seixal

Reprodução da inscrição G-3

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

AP. 2 de 2004/10/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALDEGUNDES DAS DORES BANDARRA PEGUICHA FONSECA

Casado/a com ANTÓNIO MARIA DA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Antero Quental, nº 46, 1º dtº

Localidade: Cacilhas - Almada

Reprodução da inscrição G-4

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Penafiel

AP. 1122 de 2018/01/29 11:58:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/01/29 11:58:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/29

QUANTIA EXEQUENDA: 95.373,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDEIATEX - REPRESENTAÇÕES TEXTEIS, LDA

NIPC 501102230

Sede: Rua Óscar da Silva, 125, Leça da Palmeira

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Processo nº 2938/05.0TBSTB do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Execução - Juiz 2.

PENHORA DE 1/12

O(A) Conservador(a), em substituição

Filipa Alexandra do Amaral Chambre de Meneses Soares

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:08:00 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:08:00 UTC

DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 619 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 3/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MANUEL JOSÉ D'ALMEIDA FERREIRA no regime de Imperativo da separação de bens
Morada: Rua Alto do Grelhal, n.ºs 16 e 18
Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO DOS MÁRTIRES

** INÊS MARIA PEGUICHA

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 620 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2026/02/24 14:40:38 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2026/03/03 14:40:38 UTC
DA APRESENT. 2 de 1999/11/03 - Ónus Real

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026