

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 74 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MERELIM (SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 437 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 030333 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 169 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Casa Nova

Linhares da Estrada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Maria Luisa Azevedo Soares Coelho

Nascente: Caminho **Poente:** Rafael Jose Azevedo Soares Coelho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €303,87

Valor Patrimonial Actual: €322,21 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,002500

Descrição: cultura, ramada e enforcados

TITULARES

Identificação fiscal: 515069779 **Nome:** BOHDAN TIR UNIPessoal LDA

Morada: RUA DA CASA NOVA N 13, BRAGA, 4700-765 PARADA DE TIBÃES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 258660392

Emitido via internet em 2026-05-14

O Chefe de Finanças


(em regime de substituição)

(Maria Joana Creissac Freitas Campos Eiras)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ACFWYNKKEYE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 74 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MERELIM (SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES

ARTIGO MATRICIAL: 1270 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 33 - PARADA DE TIBÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 689

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Casa Nova **Nº:** 13 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-765 PARADA DE TIBÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação, composto de cave com uma garagem; rés-do-chão com três divisões, cozinha, quarto de banho, vestíbulo, despensa e marquise; 1º andar com 4 divisões, dois quartos de banho, com a área coberta de 257,48 m² e logradouro com a área de 42,50 m²

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 299,9800 m² **Área de implantação do edifício:** 257,4800 m² **Área bruta de construção:** 460,0000 m² **Área bruta dependente:** 202,5200 m² **Área bruta privativa:** 257,4800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €131.325,04 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.673,00 **Coordenada Y:** 510.763,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
117.890,00	=	603,00	x	284,6513	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4657455 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7068493 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 515069779 **Nome:** BOHDAN TIR UNIPessoal LDA

Morada: RUA DA CASA NOVA N 13, BRAGA, 4700-765 PARADA DE TIBÃES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 258660392



Emitido via internet em 2026-05-14

O Chefe de Finanças

Maria Joana
(em regime de substituição)

(Maria Joana Creissac Freitas Campos Eiras)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BKLDVXUXDPQX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.