

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 49559, Livro N.º: 140

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Parada de Tibães

Rua da Casa Nova, nº 13

ÁREA TOTAL: 10025 M2

ÁREA COBERTA: 257,48 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9767,52 M2

MATRIZ nº: 1270 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães.

MATRIZ nº: 437 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés do chão, andar, logradouro-42,50 m2 e terreno de cultivo, ramada e enforcados - 9.725,02.

(Desanexado do nº 24.413, fls. 157 do B-70).

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

OF. de 2023/07/26 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 1270 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Parada de Tibães

MATRIZ Nº: 437 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Parada de Tibães

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 1123 de 2019/04/29 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

Rústico

MATRIZ Nº: 169 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Parada de Tibães

MATRIZ Nº: 689 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Parada de Tibães

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 1123 de 2019/04/29 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

DENOMINAÇÃO: HORTINHA

SITUADO EM: Parada

ÁREA TOTAL: 12012 M2

ÁREA DESCOBERTA: 12012 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 77.466,00 Escudos

MATRIZ Nº: 169

FREGUESIA: Parada de Tibães

MATRIZ Nº: 171

FREGUESIA: Parada de Tibães

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultivo - norte: estrada - sul: caminho - nascente: José Justino Soares Coelho - poente: regueiro de consortes.
(Desanexado do nº 24.413, fls. 157 do B-70).

-- Av.01-Ap.106/19990615 - Desanexado o nº 00265, com 1.987 m2 - artº 171.

** Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2009/07/08 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultivo - norte: estrada - sul: caminho - nascente: José Justino Soares Coelho - poente: regueiro de consortes.
(Desanexado do nº 24.413, fls. 157 do B-70).

-- Av.01-Ap.106/19990615 - Desanexado o nº 00265, com 1.987 m2.

** Reprodução da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria Fernanda da Silva Barbosa Carneiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 1123 de 2019/04/29 2019/04/29 14:02:37 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 1109

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/11/20

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 4434 de 2023/02/27 2023/02/27 14:58:37 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

**Processo nº 1501185.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 43 de 1984/03/01 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DE MAGALHÃES FERREIRA

Casado/a com JÚLIA DA PIEDADE DE BARROS MACHADO no regime de Comunhão geral

Morada: Faial, Prado Santa Maria

Localidade: Vila Verde

** JÚLIA DA PIEDADE DE BARROS MACHADO

Casado/a com JOSÉ DE MAGALHÃES FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Faial, Prado Santa Maria

Localidade: Vila Verde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RAFAEL JOSÉ AZEVEDO SOARES COELHO E MULHER AMÉLIA ALVES LINO SOARES COELHO

** MARIA LAURA DE AZEVEDO SOARES COELHO SOUSA POTIER E MARIDO JOSÉ MANUEL DE SOUSA POTIER

** MARIA LUISA AZEVEDO SOARES COELHO

** JOSÉ NUNO AZEVEDO SOARES COELHO E MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO DE OLIVEIRA

** BERNARDO JOSÉ DE AZEVEDO SOARES COELHO E MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO VITAL VINHAS

** MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO SOARES COELHO E MARIDO MANUEL DA SILVA GONÇALVES

** ANA AZEVEDO SOARES COELHO

** MARIA DE FÁTIMA AZEVEDO SOARES COELHO

** JOSÉ ANTÓNIO AZEVEDO SOARES COELHO E MULHER MARIA DE LURDES RODRIGUES OLIVEIRA COELHO

** LUÍS GONZAGA AZEVEDO SOARES COELHO E MULHER ALMERINDA DE FÁTIMA MIRANDA LINHARES SOARES COELHO

** INÊS MARIA AZEVEDO SOARES COELHO E MARIDO JOSÉ MOTA PINTO

(Extracto da inscrição nº 64.361, fls. 121 do G-106).

** Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria Fernanda da Silva Barbosa Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 6988 de 2023/03/24 18:14:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/24 18:14:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA

NIF 515069779

Morada: Travessa António Menici Malheiro, n.º47, 1.º Esq

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIA DA PIEDADE DE BARROS MACHADO

NIF 182689875

** JOSÉ DE MAGALHÃES FERREIRA

NIF 157363791

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Aveiro
AP. 6989 de 2023/03/24 18:14:05 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/03/24 18:14:05 UTC

CAPITAL: 440.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 622.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.
NIPC 501214534
Sede: Avenida da Boavista, 1117, Lordelo do Ouro e Massarelos
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA
NIF 515069779

** FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo, ao juro anual de 9,50%, acrescido de 3% na mora e despesas de 17.600,00 euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4446 de 2025/03/19 16:38:14 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2025/03/19 16:38:14 UTC

CAPITAL: 8.369,56 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.387,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS,IP - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIF 500715505
Morada: Avenida Manuel da Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA
NIF 515069779

** FUNDAMENTO: garantia do pagamento de cotizações e contribuições de 02/2024, 07/2024 E 08/2024, no montante de 8.369,56 Euros, acrescido de 421,48 Euros de juros de mora, 319,24 Euros de Custas e de mais de 2.277,57 Euros (25% sobre a soma daqueles valores), no âmbito do processo nº 0301202400379573 e apensos, que correm termos na Secção de Processo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4465 de 2025/03/19 16:39:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/03/19 16:39:32 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2025/03/19

QUANTIA EXEQUENDA: 8.369,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS,IP - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIF 500715505
Morada: Avenida Manuel da Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA
NIF 515069779

*** À quantia exequenda acrescem os juros de mora e custas processuais.

*** Processo de execução nº 0301202400379573 e apensos, que correm termos na Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4267 de 2026/02/12 16:44:21 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2026/02/12 16:44:21 UTC

CAPITAL: 25.815,70 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 35.699,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Dr. Manuel da Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA
NIF 515069779

** FUNDAMENTO: garantia do pagamento de cotizações e contribuições de 09/2024, 10/2024, 2/2025 a 07/2025, no montante de 25.815,70 Euros, acrescido de 2.394,91 Euros de juros de mora, 349,18 Euros de Custas e de mais de 7.139,95 Euros (25% sobre a soma daqueles valores), no âmbito do processo nº 0301202500021156 e apensos, que correm termos na Secção de Processo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4595 de 2026/02/12 17:32:08 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2026/02/12 17:32:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2026/02/12

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 25.815,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

NIPC 500715505

Sede: Av. Dr. Manuel de Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA

NIF 515069779

*** À quantia exequenda acrescem os juros de mora e custas processuais.

*** Processo de execução nº 0301202500021156 e apensos, que correm termos na Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AP. 2039 de 2026/02/26 14:25:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2026/02/26 14:25:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2026/02/26

QUANTIA EXEQUENDA: 36.130,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA

NIPC 515069779

***Processo executivo nº 5623/25.2T8VNF a correr termos no Tribunal Judicial da Comarca de Braga - V.N.Famalicão - Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos
Maria Leonor Afonso Campos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 4488 de 2026/04/10 15:34:22 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/04/15 15:34:22 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 4492 de 2026/04/10 09:39:24 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/04/16 09:39:24 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 4496 de 2026/04/10 09:41:33 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/04/16 09:41:33 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 2803 de 2026/05/04 17:46:21 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/05/05 17:46:21 UTC

Recusado o Registo de Penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 4037 de 2026/05/05 16:32:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2026/05/05 16:32:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2026/05/05

QUANTIA EXEQUENDA: 6.085,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOEVE - COMERCIAL PORTUGUESA, LDA

NIPC 500513295

Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, nº 108, 3º-B

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOHDAN TIR, UNIPessoal LDA

NIPC 515069779

Processo nº 1983/26.6T8VNF-Comarca de Braga-V.N. Famalicão-Juzo de Execução-J2

O(A) Oficial de Registos
Luís Filipe Macedo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
