

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 6449 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060521 **Tipo:** U **Secção:** Artigo: 1159 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Canto

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Ana Cristina Sargaço Ferreira Lé **Sul:** Jose Maria Cabeço

Nascente: Adelino Fajardo Simões Pleno **Poente:** Caminho publico

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor Patrimonial Inicial:** €30,00

Valor Patrimonial Actual: €30,00 **Determinado no ano:** 2016

Área Total (ha): 0,011300

Descrição: Terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

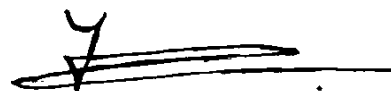
OBSERVAÇÕES

prop 9/16

avb. 90/19

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GGGIJLUXAQQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2463 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 1299 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Santana

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho de inquilinos **Sul:** Caminho público

Nascente: Requerente **Poente:** Adelino Pereira dos Santos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €10,72

Valor Patrimonial Actual: €24,06 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,056000

Descrição: Terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo 6457 antes do desdobramento da freguesia da Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OGYHUHDVUCTB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2221 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 1165 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Casal das Cavaleiras de Baixo

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Serventia **Sul:** Caminho

Nascente: Maria dos Anjos Rodrigues **Poente:** Carlos Alberto de Oliveira Cardoso e outros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,44

Valor Patrimonial Actual: €19,67 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,183000

Descrição: Terra de cultura com 6 oliveiras pouco produtivas, 2 sobreiros e 1 nespereira

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QOGNRMLQDYZN



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1102 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 564 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Garriosa

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Alberto Cabeço e outro **Sul:** José Domingues da Silva

Nascente: Caminho **Poente:** Limite da Freguesia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,75

Valor Patrimonial Actual: €8,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,282000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

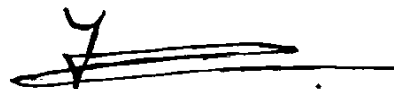
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 568 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZDGLYGSNULSH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1094 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 560 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Garriosa

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Lopes Monteiro - herdeiros **Sul:** Carlos Oliveira Cardoso

Nascente: António Pereira Galante - herdeiros **Poente:** Manuel Maria Fernandes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,60

Valor Patrimonial Actual: €3,59 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,147000

Descrição: Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

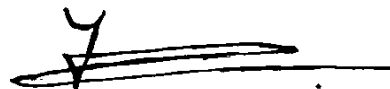
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 564 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IHCYXNRXJGYT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 735 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 358 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Canto

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Monteiro **Sul:** Caminho Público

Nascente: Fernando Cabeço e outros **Poente:** José Maria Cabeço

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,49

Valor Patrimonial Actual: €19,05 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,311500

Descrição: Terra de cultura, 10 oliveiras de 0,4 litros, 6 tanchas de 0,1 litro, 6 pereiras, 6 laranjeiras novas, eira de cal, 20 videiras em corrimão

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

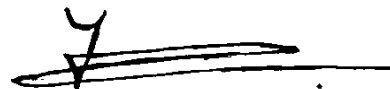
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 356 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLWPHLVLDNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 721 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 350 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Canto

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** António Maria Grilo Fajardo

Nascente: Joaquim Simões Rola **Poente:** António Maria Grilo Fajardo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,77

Valor Patrimonial Actual: €1,74 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,033000

Descrição: Pinhal, mato e eucaliptos

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 348 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQZCGBJPXDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 545 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 261 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vergieira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Joaquim de Oliveira - Herdeiros **Sul:** Amadeu Simões Pleno

Nascente: Miguel dos Santos Nunes - Herdeiros **Poente:** Serventia - Limite da Freguesia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,55

Valor Patrimonial Actual: €16,95 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,158000

Descrição: Pinhal, eucaliptos e mato, terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

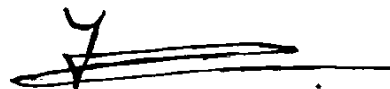
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 259 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RMAKKEOITVAX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 477 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 227 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Raseira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António da Cunha Gil **Sul:** Joaquim Carqueijeiro Júnior

Nascente: Caminho **Poente:** António Celestino da Silva - Herdeiros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,29

Valor Patrimonial Actual: €11,88 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,116000

Descrição: Terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 225 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NNRBTSJDDWSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 411 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060516 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 194 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vergieira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel da Silva **Sul:** Manuel da Cunha Gil Lopes

Nascente: Miguel dos Santos Nunes - Herdeiros **Poente:** Serventia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,20

Valor Patrimonial Actual: €7,18 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,070000

Descrição: Terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

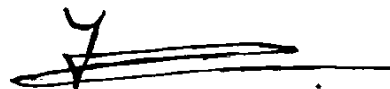
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543

OBSERVAÇÕES

Inscrito sob o artigo nº 192 antes do desdobramento da freguesia de Ferreira-a-Nova

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHSPUUECFHFZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 19 - ALHADAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2405 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060501 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 8030 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Chã

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Caminho

Nascente: Elisa Rodrigues **Poente:** António Augusto Simões

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,64

Valor Patrimonial Actual: €39,58 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,490200

Descrição: Terra de cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XMDXKYEDUXSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 19 - ALHADAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1499 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060501 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 5561 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Gândara da Oliveira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Caminho

Nascente: António d'Oliveira Paulino **Poente:** JoaquimBento da Silva Herd^{os}

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,08

Valor Patrimonial Actual: €18,19 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,528900

Descrição: Pinhal com mato

TITULARES

Identificação fiscal: 146297881 **Nome:** MANUEL MARIA FAJARDO

Morada: R DAS CANTARINHAS 28 R/C, BUARCOS, 3080-000 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO,
CORRECÇÃO

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS.2146551

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LBUCHIWZLBRL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 18 - MOINHOS DE GANDARA
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4609 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060501 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 7406 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Pinto

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** José Augusto Rodrigues

Nascente: José Maria Jorge Chouriço **Poente:** Manuel Maria Oliveira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,49

Valor Patrimonial Actual: €7,92 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,204700

Descrição: Pinhal com Mato

TITULARES

Identificação fiscal: 705861171 **Nome:** MANUEL MARIA FAJARDO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DAS CANTARINHAS 28 R/C, BUARCOS, 3080-000 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PISUC 2139,
SFFF2

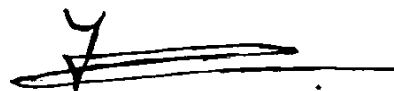
Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS. 2152543

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QXKSDIFPRHQS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 1308 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 16 - SANTANA (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 426

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavaleiras **Nº:** 6 **Lugar:** Casal das Cavaleiras **Código Postal:** 3090-772 SANTANA FIG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 740,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 102,3000 m² **Área bruta de construção:** 157,5000 m² **Área bruta dependente:** 78,0200 m² **Área bruta privativa:** 79,4800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.574,37 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 148.835,00 **Coordenada Y:** 361.262,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.110,00	=	615,00	x	109,8779	x	1,00	x	1,05	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1614303 **Entregue em :** 2007/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 1990640 **Avaliada em :** 2007/12/27

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543



Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YXZIPQVKEAPN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 21 - FERREIRA-A-NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 985 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 16 - SANTANA (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 24

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavaleiras **Nº:** 4 **Lugar:** Santana **Código Postal:** 3090-772 SANTANA FIG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação, composta de r/c com sala, 1 quarto, cozinha e banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m² **Área bruta de construção:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.372,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 148.852,00 **Coordenada Y:** 361.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.850,00	=	603,00	x	73,7000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5581231 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 8298372 **Avaliada em :** 2013/01/21

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543



Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NQTVEHGLJSHW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
ARTIGO MATRICIAL: 7787 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 5580

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO

Tipo: URBANO

Artigo: 6148

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Santa Barbara **Nº:** 17 **Lugar:** Vais **Código Postal:** 3080-008 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 314,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 161,0000 m² **Área bruta de construção:** 161,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.202,68 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.915,00 **Coordenada Y:** 356.903,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.860,00	=	603,00	x	119,0350	x	1,00	x	1,20	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6476718 **Entregue em :** 2014/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 9975020 **Avaliada em :** 2014/11/19

TITULARES

Identificação fiscal: 745303641 **Nome:** ADELINO FAJARDO SIMÕES PLENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAVALEIRAS Nº 6, SANTANA, 3090-772 SANTANA FIG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2152543



Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

Paulo Jordão
(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKMLCZNUWBRO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.