

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA**ARTIGO MATRICIAL:** 6079 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5758**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4890**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** 051 **Artigo:** 26

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio **Lote:** 5 **Lugar:** Frade de Baixo **Código Postal:** 2090-216 ALPIARÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL LOURENÇO **Sul:** Rua 1º de Maio **Nascente:** LOTE 4 **Poente:** LOTE 6

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno destinado a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 681,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 409,0200 m² **Área bruta de construção:**409,0200 m² **Área bruta dependente:** 81,8040 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.278,38 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 159.981,00 **Coordenada Y:** 250.066,00

$\frac{Vt^*}{23.590,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{59,5860}$	x	$\frac{CI}{0,65}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,010}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 4720427 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7148205 **Avaliada em :**

2012/11/27

TITULARES

Identificação fiscal: 104708042 **Nome:** ANIBAL MARTINS CORREIA**Morada:** R 5 DE OUTUBRO 46, ALMEIRIM, 2080-052 ALMEIRIM



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** 1953

Emitido via internet em 2025-02-19

O Chefe de Finanças

(Simão Domingos Banha Vitorino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YJGPUGHCDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.