

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 11 - S. SEBASTIÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 26 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 05 - FRAGUAS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 29**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Cabos**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** CABOS **Código Postal:** 2040-494 SÃO SEBASTIÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** ESTRADA **Sul:** ARLINDO CORREIA PINHEIRO **Nascente:** ARLINDO CORREIA PINHEIRO **Poente:** ESTER CONCEIÇÃO CORREIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação com 5 divisões, curral, palheiro e pátio.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 416,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,0000 m² **Área bruta de construção:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.987,42 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 134.831,00 **Coordenada Y:** 267.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.650,00	=	615,00	x	72,3400	x	0,45	x	0,70	x	0,650	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1599688 **Entregue em :** 2007/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 1968699 **Avaliada em :**

2007/12/08

TITULARES**Identificação fiscal:** 104708042 **Nome:** ANIBAL MARTINS CORREIA**Morada:** R 5 DE OUTUBRO 46, ALMEIRIM, 2080-052 ALMEIRIM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003760



Emitido via internet em 2025-02-19

O Chefe de Finanças

(Handwritten signature)
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SSIDHFLRGRRS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.