



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3472-16340-150803-000565

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fonte da Vaca

Gaveto das Ruas S.Francisco Xavier n.ºs 71 e 73 e Ary dos Santos, n.ºs 1, 3, 5 e 7.

ÁREA TOTAL: 807,5 M2

ÁREA COBERTA: 807,5 M2

MATRIZ n.º: 3935 NATUREZA: Urbana

VALOR VENAL: 3.160.000,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 4 Blocos, com 4 pisos cada e cave.

Formado pela reunião dos prédios n.ºs 00387,00388,00389 e 00390/030686, lotes 1, 2, 3 e 4.

Reprodução por extractação da descrição

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ

O(A) Ajudante

Maria da Graça Gonçalves Caldeira Martins

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Bombarral.

OFICIOSO

OF. de 2009/07/17 2009/07/27 11:29:05 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 173

DATA AUTORIZAÇÃO : 1987/07/03

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Madalena Maria de Oliveira e Silva Rodrigues Garcia Grade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1985/02/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** COSTA & RODRIGUES CONSTRUÇÕES, LDA
Sede: Estrada Nacional nº 2, Baixa da Banheira
Localidade: Moita
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ANGELINA RODRIGUES DE FARIA LOPES
Viúvo(a)
Localidade: Pinhal Novo
** MARIA DO CARMO FARIA LOPES BRANCO
Casado/a com CLAUDINO BALSEIRO FERNANDES BRANCO no regime de Comunhão geral
Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante
Maria da Graça Gonçalves Caldeira Martins

AP. 12 de 1986/06/03 - Autorização de Loteamento
Constituição de 7 lotes, numerados de 1 a 7, com as áreas respectivamente de 175m2, 206,25m2, 251,25m2, 175m2, 175m2, 175m2 e 202,25m2.
Condições:
- Prazo de um ano para a conclusão dos trabalhos;
- Cedida a parcela de 4.500m2, para instalação dos equipamentos gerais.
Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante
Maria da Graça Gonçalves Caldeira Martins

AP. 13 de 1986/06/03 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 4 PRÉDIOS
CAPITAL: 146.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 254.770.000,00 Escudos
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS
Localidade: Lisboa
Fundamento: empréstimo - juro anual- 23,50%, despesas- 5.840.000,00 Escudos
EM VIGOR SÓMENTE QUANTO ÀS FRACÇÕES : A, B, C, D, E, G, O e R.
Reprodução da inscrição C-1

O(A) Ajudante
Maria da Graça Gonçalves Caldeira Martins

AP. 10 de 1987/01/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	25

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	30
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	25

Reprodução da inscrição F-2

O(A) Ajudante
Maria da Graça Gonçalves Caldeira Martins

Conservatória do Registo Predial de Palmela.
AVERB. - AP. 175 de 2010/08/03 09:39:32 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2010/08/03 09:39:32 UTC
DA APRESENT. 13 de 1986/06/03 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Artur Alexandre Porta Nova Namorado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2026 e válida até 10-11-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3472-16340-150803-000565

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Segundo andar direito-Rua São Francisco Xavier lote 1

Valor Tributável: 1.569.780,00 Escudos

O(A) Ajudante

Marianela da Conceição Sameiro Barão Meira Miranda

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1987/01/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 2788 de 2009/08/17 15:22:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/08/17 15:22:18 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2009/08/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVIA CRISTINA DA SILVA BOGAS

NIF 217072305

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Candido Manuel Pereira, nº 78, 3º dtº

Localidade: Lavradio

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ LEONEL DE OLIVEIRA LAGARTO

NIF 191996637

** MARIA ANTÓNIA MIRANDA ROCHA LAGARTO

NIF 175529272

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 2789 de 2009/08/17 15:22:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/08/17 15:22:18 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al. b)

CAPITAL: 65.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 84.818,50 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CONFIRMADO EM: 2009/08/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.

Morada: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVIA CRISTINA DA SILVA BOGAS

NIF 217072305

Empréstimo; juro anual de 4, 83%; cláusula penal 4%; despesas: 2600,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AVERB. - AP. 19 de 2009/09/03 09:02:36 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/09/03 09:02:36 UTC

DA APRESENT. 2788 de 2009/08/17 - Aquisição

O(A) Ajudante

Alexandrina de Jesus Cândido

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AVERB. - AP. 20 de 2009/09/03 09:02:36 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/09/03 09:02:36 UTC

DA APRESENT. 2789 de 2009/08/17 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Alexandrina de Jesus Cândido

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 512 de 2026/06/30 10:18:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/06/30 10:18:01 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 35 Minutos de 2026/05/06

DATA DO TRÂNSITO: 2026/05/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SÍLVIA CRISTINA DA SILVA BOGAS

NIF 217072305

Processo nº 3373/26.1T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2026 e válida até 10-11-2026