

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO**ARTIGO MATRICIAL:** 3935 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PALMELA **sob o registo nº:** 565**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA S. FRANCISCO XAVIER **Nº:** 71 **Lugar:** - **Código Postal:** 2955-166 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA S. FRANCISCO XAVIER **Nº:** 71 **Lugar:** - **Código Postal:** 2955-166 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA ARY DOS SANTOS **Nº:** 1 **Lugar:** **Código Postal:** 2955-133 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA ARY DOS SANTOS **Nº:** 3 **Lugar:** **Código Postal:** 2955-133 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA ARY DOS SANTOS **Nº:** 5 **Lugar:** **Código Postal:** 2955-133 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA ARY DOS SANTOS **Nº:** 7 **Lugar:** **Código Postal:** 2955-133 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA S FRANCISCO XAVIER **Nº:** 71 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-166 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA S. FRANCISCO XAVIER, 71, 73 E RUA ARY DOS SANTOS, 1, 3, 5 E **Nº:** 7 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-166 PINHAL NOVO**Av./Rua/Praça:** RUA ARY DOS SANTOS **Nº:** 5 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-133 PINHAL NOVO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO PARA HABITAÇÃO COMPOSTO POR 4 BLOCOS COM 4 PISOS CADA, CAVE AMPLA COM E 2 FOGOS POR PISO RESPECTIVAMENTE NUM TOTAL DE 32 FOGOS PARA HABITAÇÃO E 1 CAVE DESTINADA A ARMAZEM. TEM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 807,50 M2.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 807,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 807,5000 m² **Área bruta privativa total:** 75,6200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA S FRANCISCO XAVIER **Nº:** 71 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-166 PINHAL NOVO**Andar/Divisão:** 2ºDTº**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,6200 m² Área bruta dependente: 15,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor patrimonial actual (CIMI): €49.765,99 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 131.431,00 Coordenada Y: 185.249,00 Mod 1
do IMI nº: 2282297 Entregue em : 2009/09/25 Ficha de avaliação nº: 2891752 Avaliada em : 2009/10/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.060,00	=	609,00	x	80,3450	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

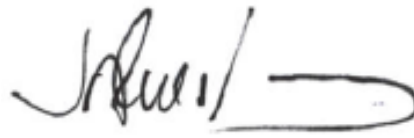
Identificação fiscal: 217072305 Nome: SILVIA CRISTINA DA SILVA BOGAS

Morada: R DE SÃO FRANCISCO XAVIER Nº 73 2º DIREITO, PINHAL NOVO, 2955-166 PINHAL NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 209092602

Emitido via internet em 2026-06-26

O Chefe de Finanças


EM SUBSTITUIÇÃO

(João Pedro Alves Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QQVWXIZGLOTQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.