



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3412-02223-050301-000642

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 36456, Livro N.º: 96

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Rua Lameiro da Moita, nº 23

ÁREA TOTAL: 238,67 M2

ÁREA COBERTA: 136,65 M2

ÁREA DESCOBERTA: 102,02 M2

MATRIZ nº: 1999 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Cantar-Galo e Vila do Carvalho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, primeiro, segundo andar, sótão e logradouro.

**Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º C do CRP.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C

O(A) Conservador(a) de Registos

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 38 de 1996/07/16 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONCEIÇÃO SANTA DE SOUSA

Viúvo(a)

Morada: Vila do Carvalho

Localidade: Covilhã

** LUCINDA DE SOUSA SILVEIRA QUELHAS

Casado/a com PAULO JORGE MARQUES QUELHAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vila do Carvalho

Localidade: Covilhã

** MARIA CECÍLIA SANTOS SILVEIRA PINTO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOSÉ ÓSCAR FONSECA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vila do Carvalho

Localidade: Covilhã

** PAULO DE SOUSA SILVEIRA

Casado/a com MARIA GABRIELA BIZARRO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vila do Carvalho

Localidade: Covilhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JULIO SILVEIRA DO NASCIMENTO LÁZARO CASADO QUE FOI COM CONCEIÇÃO SANTA DE SOUSA EM
COMUNHÃO GERAL

Morada: Vila do Carvalho

Localidade: Covilhã

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Liberta Maria Proença Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

AP. 210 de 2025/09/26 09:23:59 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2025/09/26 09:23:59 UTC

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 175

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 275

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 550

As frações A e B possuem um logradouro comum ao nível do rés-do-chão com a área de 76,89m2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-05-2026 e válida até 07-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3412-02231-050301-000642

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Primerio andar - com um logradouro com a área de 3,42m2

O(A) Conservador(a) de Registos

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

AP. 210 de 2025/09/26 09:23:59 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2025/09/26 09:23:59 UTC

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

AP. 297 de 2025/11/07 09:32:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2025/11/07 09:32:52 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** LUCINDA DE SOUSA SILVEIRA

NIF 192990160

Casado(a) mas separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens com PAULO JORGE MARQUES QUELHAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta do Muro, EN 230, Bloso B, 2.º dt

Localidade: Canhoso

Na Proporção de 1/2:

** MARIA CECÍLIA SANTOS SILVEIRA PINTO

NIF 158223217

Casado/a com JOSÉ ÓSCAR DA FONSECA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R Lameiro da Moita, cx postal 3459, bat 3450

Localidade: Vila do carvalho

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO SILVEIRA DO NASCIMENTO LÁZARO

Casado/a com CONCEIÇÃO SANTA DE SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Sítio das Trapas

Localidade: Vila do Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 806 de 2026/03/24 10:43:27 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 10:43:27 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 00 Horas 11 Minutos de 2024/03/28
DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/17

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA CECÍLIA SANTOS SILVEIRA PINTO
NIF 158223217
Incide sobre 1/2
** Processo de Insolvência nº 222/24.9T8FND - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco
- Juízo de Comércio do Fundão - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-05-2026 e válida até 07-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3412-02223-050301-000642

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
Rés-do-chão.

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 210 de 2025/09/26 09:23:59 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2025/09/26 09:23:59 UTC

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 297 de 2025/11/07 09:32:52 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2025/11/07 09:32:52 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** LUCINDA DE SOUSA SILVEIRA

NIF 192990160

Casado(a) mas separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens com PAULO JORGE MARQUES QUELHAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta do Muro, EN 230, Bloso B, 2.º dt

Localidade: Canhoso

Na Proporção de 1/2:

** MARIA CECÍLIA SANTOS SILVEIRA PINTO

NIF 158223217

Casado/a com JOSÉ ÓSCAR DA FONSECA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R Lameiro da Moita, cx postal 3459, bat 3450

Localidade: Vila do carvalho

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO SILVEIRA DO NASCIMENTO LÁZARO

Casado/a com CONCEIÇÃO SANTA DE SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Sítio das Trapas

Localidade: Vila do Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 806 de 2026/03/24 10:43:27 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 10:43:27 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 00 Horas 11 Minutos de 2024/03/28
DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/17

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA CECÍLIA SANTOS SILVEIRA PINTO
NIF 158223217
Incide sobre 1/2
** Processo de Insolvência nº 222/24.9T8FND - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco
- Juízo de Comércio do Fundão - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-05-2026 e válida até 07-08-2026