

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 33 - CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO (EXTINTA)

ARTIGO MATRICIAL: 1999 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 33 - CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1743

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA LAMEIRO DA MOITA **Nº:** 23 **Lugar:** VILA DO CARVALHO **Código Postal:** 6200-242 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,6700 m² **Área de implantação do edifício:** 136,6500 m² **Área bruta privativa total:** 255,9900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 25,1300 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA LAMEIRO DA MOITA **Nº:** 23 **Lugar:** VILA DO CARVALHO **Código Postal:** 6200-242 COVILHÃ

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 275,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 3,4200 m² **Área bruta privativa:** 109,7700 m² **Área bruta dependente:** 15,6600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.260,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.873,00 **Coordenada Y:** 370.967,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7966155 **Entregue em :** 2024/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 11843319 **Avaliada em :** 2024/07/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.260,00	=	665,00	x	113,6353	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 158223217 **Nome:** MARIA CECILIA SANTOS SILVEIRA

Morada: R LAMEIRO DA MOITA CX POSTAL 3459 BAT3450 VILA DO CARVALHO, COVILHÃ, 6200-242 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. Nº 744/20.0T8CVL

Identificação fiscal: 192990160 **Nome:** LUCINDA DE SOUSA SILVEIRA

Morada: QTA DO MURO E.N.230 BLOCO B, 2º DTº CANHOSO, COVILHÃ, 6200-003 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. Nº 744/20.0T8CVL

Emitido via internet em 2025-12-05

O Chefe de Finanças

Teresa Baptista
(em substituição)

(Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AWWZWWWPUKCN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 33 - CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO (EXTINTA)

ARTIGO MATRICIAL: 1999 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 33 - CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1743

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA LAMEIRO DA MOITA **Nº:** 23 **Lugar:** VILA DO CARVALHO **Código Postal:** 6200-242 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,6700 m² **Área de implantação do edifício:** 136,6500 m² **Área bruta privativa total:** 255,9900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 25,1300 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA LAMEIRO DA MOITA **Nº:** 23 **Lugar:** VILA DO CARVALHO **Código Postal:** 6200-242 COVILHÃ

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 175,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,2900 m² **Área bruta dependente:** 12,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.500,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.873,00 **Coordenada Y:** 370.967,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7966155 **Entregue em :** 2024/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 11843318 **Avaliada em :** 2024/07/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.500,00	=	665,00	x	61,4604	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 158223217 **Nome:** MARIA CECILIA SANTOS SILVEIRA

Morada: R LAMEIRO DA MOITA CX POSTAL 3459 BAT3450 VILA DO CARVALHO, COVILHÃ, 6200-242 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. Nº 744/20.0T8CVL

Identificação fiscal: 192990160 **Nome:** LUCINDA DE SOUSA SILVEIRA

Morada: QTA DO MURO E.N.230 BLOCO B, 2º DTº CANHOSO, COVILHÃ, 6200-003 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. Nº 744/20.0T8CVL

Emitido via internet em 2025-12-05

O Chefe de Finanças

Teresa Baptista
1.ª substituta

(Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BQUQHRNUYAVN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.