

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 1986 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 03 - ACHETE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2003

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Verdelho **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-345 ACHETE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Artur Inês Duarte **Nascente:** Estrada Municipal **Poente:** Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Casa R/C destinada a comércio e serviços com área coberta de 509m², sendo composta de 2 divisões, 3 casas de banho e 1 armazém. Possui 337m² de área descoberta.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 846,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 509,0000 m² **Área bruta de construção:** 509,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 509,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €223.976,37

Determinado no ano: 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** €

482,40 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 152.357,00 **Coordenada Y:** 261.096,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
204.980,00	=	603,00	x	476,0750	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5840403 **Entregue em :** 2012/12/23 **Ficha de avaliação nº:** 8674175 **Avaliada em :** 2013/01/16

TITULARES

Identificação fiscal: 506320995 **Nome:** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO LDA

Morada: R AGRA 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Emitido via internet em 2026-05-29

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AGJGXBBVJLXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.