



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3472-22960-141603-001353

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 70757, Livro N.º: 182

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Verdelho

ÁREA TOTAL: 846 M2

ÁREA COBERTA: 509 M2

ÁREA DESCOBERTA: 337 M2

MATRIZ n.º: 1986

FREGUESIA: Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão p/ comércio e serviços, logradouro - norte:rua; sul:Artur Inês Duarte;
nascente:estrada Municipal; poente:rua.

O(A) Conservador(a)
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Borba.

OFICIOSO

OF. de 2011/01/07 2011/01/10 14:25:58 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 5379

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/10/10

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição
Rosa Maria de Oliveira Aparício

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Borba.

AP. 3558 de 2011/01/07 16:20:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/01/07 16:20:58 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA
NIPC 506320995
Sede: Rua Luis de Camões, n.º 21, Verdelho, Achete, Santarém.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BPN CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.
NIPC 502488468

O(A) Ajudante, em substituição
Rosa Maria de Oliveira Aparício

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.
AP. 1128 de 2015/03/11 13:03:28 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/03/11 13:03:28 UTC

CAPITAL: 200.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 286.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, C.R.L.
NIPC 508199557
Sede: Rua D. Augusto Eduardo Nunes, Sé, Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA
NIPC 506320995

Garantia de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital, contraídas ou a contrair pela sociedade, designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusivé de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extratos dessas contas processadas pela Caixa, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela hipoteca.
Juros à taxa de 10%, acrescida, em caso de mora, da sobretaxa de 3%.
Despesas: 8.000,00€

O(A) Conservador(a)
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 4068 de 2024/12/27 15:36:38 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2024/12/27 15:36:38 UTC
DA APRESENT. 1128 de 2015/03/11 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S.À.R.L.

NIPC 980633206

Sede: 47, Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273, Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, CRL

NIPC 508199557

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 4801 de 2025/10/22 16:47:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/10/22 16:47:07 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2025/10/22

QUANTIA EXEQUENDA: 1.249.560,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO SARL

NIPC 980633206

Sede: 47, Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273

Localidade: Grão -Ducato do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA

NIPC 506320995

(Procº Executivo nº3333/25.0T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento
- Juízo de Execução - Juíz 3).

O(A) Oficial de Registos por Delegação

António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 449 de 2026/06/30 10:10:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/06/30 10:10:12 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2026/02/12

DATA DO TRÂNSITO: 2026/04/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA

NIPC 506320995

Processo nº 364/26.6T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2026 e válida até 10-11-2026