



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3472-22978-141603-003370

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Verdelho

Rua Luís de Camões, nº 21

ÁREA TOTAL: 605,4 M2

ÁREA COBERTA: 428,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 177 M2

MATRIZ nº: 1521 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém.

MATRIZ nº: 1959 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão para habitação e logradouro com poço e outra casa de rés do chão destinada a escritório e armazém.

Provém da anexação dos prédios nºs 48/19850510 e 3105/20120518 - Achete.

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2003/02/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LIMITADA

Sede: Rua Luis de Camões, nº. 21, Verdelho, Achete, Santarém.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL NOGUEIRA FERREIRA

Casado/a com MATILDE MARIA TRINDADE CASACA FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Verdelho, Achete, Santarém.

** MATILDE MARIA TRINDADE CASACA FERREIRA

Casado/a com CARLOS MANUEL NOGUEIRA FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Verdelho, Achete, Santarém.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da insc. G-3, do prédio nº 48)

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 2830 de 2012/08/03 16:38:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/08/19 16:38:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA

NIPC 506320995

Sede: Rua Luis de Camões, 21, Verdelho, Achete, Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EULÁLIA MARIA SILVA LOPES GOMES

NIF 135198747

Viúvo(a)

Morada: Rua Nova, nº 3, Moçarria, Santarém

O sujeito passivo é a única herdeira da herança aberta por óbito de Henrique Meireles Lopes e mulher Felismina da Silva Lopes (Nif das heranças: 707174848 e 708251951)

Do prédio nº 3105.

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 2831 de 2012/08/03 16:41:41 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/08/19 16:41:41 UTC

CAPITAL: 60.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, C.R.L.

NIPC 508199557

Sede: Rua D. Augusto Eduardo Nunes, Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA

NIPC 506320995

Garantia do bom integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de 60.000 €, contraídas ou a contrair perante a C.C.A. , quer derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio , de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; Garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos já mencionados, abrangendo também as obrigações e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a escritura e hipoteca;

- taxa de juro de 10%, acrescida em caso de mora, a título de cláusula penal, da sobretaxa de 4%. Despesas: 6.000,00€

Dos prédios nºs 48 e 3105.

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 2227 de 2015/08/19 16:48:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/08/19 16:48:54 UTC

Ampliação da apresentação 2831 de 2012/08/03 - Garantia do empréstimo: Valor acrescido:

Capital: 175.000,00 euros, ficando o montante global de capital garantido em 235.000,00 euros

- Juro anual: 10%, acrescido da sobretaxa de 3% em caso de mora, capitalizável - Despesas:

17.500,00 euros ficando o montante global das despesas garantido em 23.500,00 euros -

Montante máximo passa a ser de 350.150,00 euros.

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 59 de 2022/05/04 09:40:52 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2022/05/05 09:40:52 UTC

Recusado o registo de Penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/05/18 10:04:41 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/05/18 10:04:41 UTC

DA APRESENT. 59 de 2022/05/04 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/05/16

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 4135 de 2024/12/27 15:36:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/12/27 15:36:41 UTC

DA APRESENT. 2831 de 2012/08/03 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S.À.R.L.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 980633206
Sede: 47, Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273, Grão-Ducado do Luxemburgo
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, CRL
NIPC 508199557

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 4136 de 2024/12/27 15:36:41 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2024/12/27 15:36:41 UTC
DA APRESENT. 2227 de 2015/08/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** XYQ LUXCO S.À.R.L.
NIPC 980633206
Sede: 47, Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273, Grão-Ducado do Luxemburgo
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, CRL
NIPC 508199557

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 4801 de 2025/10/22 16:47:07 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/10/22 16:47:07 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2025/10/22
QUANTIA EXEQUENDA: 1.249.560,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** XYQ LUXCO SARL
NIPC 980633206
Sede: 47, Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273
Localidade: Grão -Ducato do Luxemburgo
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA
NIPC 506320995

(Procº Executivo nº3333/25.0T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento
- Juízo de Execução - Juíz 3).

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 449 de 2026/06/30 10:10:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/06/30 10:10:12 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2026/02/12

DATA DO TRÂNSITO: 2026/04/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SCALREGIONAL - DOCES E OUTROS PRODUTOS REGIONAIS DO RIBATEJO, LDA

NIPC 506320995

Processo nº 364/26.6T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2026 e válida até 10-11-2026