

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 3634 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2901**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Zona Industrial n.º 1 **Lote:** 10 **Lugar:** Vila Velha de Ródão **Código Postal:** 6030-245 VILA VELHA DE RÓDÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Via Publica **Sul:** Via Publica **Nascente:** Lote nº11 **Poente:** Via Publica**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 645,9925 m² **Área bruta de construção:** 682,1065 m² **Área bruta dependente:** 39,6920 m² **Área bruta privativa:** 642,4145 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.932,37 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 240.043,00 **Coordenada Y:** 298.733,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.450,00	=	615,00	x	687,2818	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1012321 **Entregue em :** 2006/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 1128082 **Avaliada em :** 2006/09/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 505624249 **Nome:** ICT INDUSTRIA DE CARNES DO TEJO LDA**Morada:** ZONA INDUSTRIAL N 1 LOTE 10, VILA VELHA DE RODÃO, 6030-245 VILA VELHA DE RODÃO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1012321



Emitido via internet em 2026-08-21

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZFDEMMGJTEF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.