

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 15 - FERMENTÕES**ARTIGO MATRICIAL:** 2333 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 1990**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 15 - FERMENTÕES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1990**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA CAMPO DO CASAL **Nº:** 9 **Lugar:** FERMENTOES **Código Postal:** 4800-674 GUIMARÃES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,5000 m² **Área bruta de construção:** 355,0000 m² **Área bruta dependente:** 138,0000 m² **Área bruta privativa:** 217,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €146.483,32 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.752,00 **Coordenada Y:** 499.014,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
133.470,00	=	603,00	x	241,1125	x	1,00	x	1,00	x	1,080	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7300853 **Entregue em :** 2018/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 10994516 **Avaliada em :**

2019/02/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 197567347 **Nome:** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA**Morada:** R CAMPO DO CASAL, Nº 9, GUIMARÃES, 4800-674 GUIMARÃES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1115705

Emitido via internet em 2025-11-19

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BHAJICEYXRNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.