

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fermentões

Lugar da Bacoreira de Cima (Rua do Pulo)

ÁREA TOTAL: 340 M2

ÁREA COBERTA: 105,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 234,5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 194.520,00 Euros

MATRIZ nº: 2333 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés do chão e andar e logradouro - Construída no LOTE Nº5 - Norte Francisco Costa Castro, sul caminho público, nascente lote 6 e poente lote 4 .

Desanexado do 00735/050296.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 2002/07/31 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 44/02 de 25 de Julho de 2002. 6 Lotes de terreno para construção numerados de "1" a "6". Especificações: Todos os Lotes são destinados a um edifício com 3 pisos, para habitação unifamiliar, cada um; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 1 são de 161,00m2, 344,00m2 e 994,90m3, respectivamente; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 2 são de 118,00m2, 299,00m2 e 883,00m3, respectivamente; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 3 são de 120,00m2, 301,00m2 e 887,60m3, respectivamente; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 4 são de 148m2, 331,00m2 e 965,00m3, respectivamente; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 5 são de 143,00m2, 326,00m2 e 953,50m3, respectivamente; as áreas máximas de implantação e construção e o volume máximo de construção, incluindo o anexo do Lote 6 são de 139,00m2, 322,00m2 e 994,40m3, respectivamente. São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público 496m2 de terreno, sendo 206m2 para alargamento do arruamento, 146m2 para baía de estacionamento e 144,00m2 para passeio. Para execução das obras de urbanização é fixado o prazo de 1 ano. Prestada caução de 49.900,00 Euros, mediante garantia bancária nº D.14970, emitida em 02/07/04, pelo Banco Internacional de Crédito, S.A., Lisboa.

Av. 1 - Ap. 28/24072003 o Alvará de Loteamento nº 44/02, foi alterado pelo Aditamenmto nº 96/03 de 10 de Julho.

Reprodução da inscrição F-1 do prédio 735/19960205.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 22 de 2006/05/02 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua S. Gonçalo, nº978, 6º. 61

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERJORIMO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Rua de Paio Galvão, nº 66, sala 10, S.Paio

Localidade: Guimarães

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 16 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 183.997,55 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 236.996,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

Morada: Av. da República, nº 50, 2º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA E MULHER MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA, C. NA C. DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua S. Gonçalo, nº978, 6º, 61, Guimarães (S.Paio)

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo; juro anual, 4,268%; acrescido de 4% em caso de mora, a titulo de clausula penal, despesas. 7.359,90 euros.

Reprodução da inscrição C-3.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 17 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 28.999,45 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 37.352,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

Morada: Av. da República, nº 50, 2º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA E MULHER MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA, C. NA C. DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua S. Gonçalo, nº978, 6º, 61, Guimarães (S.Paio)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo; juro anual, 4,268%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal, despesas. 1.159,98 euros.

Reprodução da inscrição C-4

O(A) Conservador(a)
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 1035 de 2016/05/19 11:42:29 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/05/19 11:42:29 UTC

CAPITAL: 29.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 41.905,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

NIF 197567347

** MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA

NIF 200344862

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL: 10,5% acrescido de 3% na mora.

DESPESAS: 1.160,00 Euros.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Antónia Manuela Fernandes Novais

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1265 de 2016/07/28 12:47:52 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/07/28 12:47:52 UTC
DA APRESENT. 16 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º, Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1266 de 2016/07/28 12:47:52 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/07/28 12:47:52 UTC
DA APRESENT. 17 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.
NIPC 980547490
Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º,
Torre Oriente
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK PLC
NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 4170 de 2024/05/20 16:03:39 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2024/05/20 16:03:39 UTC

QUANTIA: 350.000,00 Euros
DATA FACTO: 2024/05/15

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ALMEIDA
NIF 202112217
Casado/a com MARIA GABRIELA MONTEIRO DE ABREU no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 185235182
Morada: Urbanização de Santa Apolónia, n.º 94, Silvares
Localidade: Guimarães

** MARIA GABRIELA MONTEIRO DE ABREU
NIF 185235182
Casado/a com FRANCISCO DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 202112217
Morada: Urbanização de Santa Apolónia, n.º 94, Silvares
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA
NIF 197567347
Processo n.º 2959/24.3T8GMR, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Braga -
Juízo Central Cível de Guimarães - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital
AP. 5073 de 2024/10/01 18:36:43 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/10/01 18:36:43 UTC

CAPITAL: 235.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ALMEIDA
NIF 202112217
Casado/a com MARIA GABRIELA MONTEIRO DE ABREU no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 185235182
Morada: Urbanização de Sta Apolónia, nº 94, Silvares, Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA
NIF 200344862

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA
NIF 197567347

** FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo decorrente da Declaração de Confissão de Dívida realizada e assinada em 21 de março de 2024, respeitante a uma dívida resultante de financiamentos realizados a sociedade comercial por quotas "F&R - GESTÃO DE IMÓVEIS, LDA", NIPC 513790055 a ser paga no prazo de um ano a contar de 01 de outubro de 2024, acordando prorrogar o prazo de pagamento do valor em dívida até 31 de dezembro de 2025

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 932 de 2024/10/25 10:53:40 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/25 10:53:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/10/25

QUANTIA EXEQUENDA: 44.098,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROCHA VIEIRA, CONSTRUÇÕES, LDA
NIPC 505565501
Sede: Rua Central de Salamonde, n.º 966
Localidade: Salamonde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA
NIF 197567347

** F & R, GESTÃO DE IMÓVEIS, LDA
NIPC 513790055

Processo executivo n.º 1450/24.2T8BRG, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca Braga - Guimarães - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 4033 de 2025/03/18 15:59:08 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/03/18 15:59:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/03/18

QUANTIA EXEQUENDA: 32.498,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRONTEIRALEGRE - UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510416080

Sede: Avenida Senhora da Conceição, nº 110, lote 25, Sobreposta

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

NIF 197567347

À quantia exequenda acrescem as despesas prováveis no montante de 3.249,86 Euros.
Procº nº 6027/24.0T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães - Juízo de
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde
AP. 3769 de 2025/05/02 17:13:14 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/05/02 17:13:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/05/02

QUANTIA EXEQUENDA: 55.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RICARDO EMANUEL RIBEIRO DE OLIVEIRA

NIF 218665776

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua 22 de Fevereiro, nº 334, Creixomil

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

NIF 197567347

Processo executivo nº 6963/24.3T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães-
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sónia Maria Soares Félix da Herdade Gomes

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 178 de 2025/05/26 09:32:16 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/05/26 09:32:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/05/26

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 40.226,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOANA MIGUELA DA COSTA FERNANDES

NIF 263373525

Morada: Rua Arqueólogo Mário Cardoso, n.º 205, 4.º, Fracção P

Localidade: Guimarães

** TIAGO MANUEL TEIXEIRA MARQUES RIBEIRO

NIF 218009666

Morada: Rua dos Cutileiros, n.º 1834

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F & R - GESTÃO DE IMÓVEIS, LDA

NIPC 513790055

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

NIF 197567347

Processo executivo n.º 1708/25.3T8GMR, que corre termos no Tribunal de Guimarães - Juiz de
Execução - J2

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AP. 675 de 2025/07/07 10:30:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/07/07 10:30:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/07/07

QUANTIA EXEQUENDA: 190.843,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA ISABEL DE MELO RIBEIRO

NIF 249436345

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Bouça Cova , 285

Localidade: Revinhade

** DINA ISABEL FERREIRA DA SILVA

NIF 223680176

Casado/a com PEDRO MIGUEL CORREIA LEITE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Sub-Quintão, nº 79, Caldas de Vizela

Localidade: Vizela

** GONÇALO ANDRÉ SANTOS BARBAS

NIF 249783134

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. 8 de Março, Bloco 13, 3º Dto, Teixoso

Localidade: Covilhã

** ISABEL PATRÍCIA VENTURA DA COSTA

NIF 251783855

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Quintã , nº 157, Margaride

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Várzea

** OLINDA CRISTIANA PINTO DA SILVA

NIF 223680257

Casado/a com PEDRO ANDRÉ COSTA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 242890016

Morada: Rua de Alfaxim, nº 145 -Santo Adrão de Vizela

Localidade: Vizela

** PEDRO ANDRÉ COSTA FERREIRA

NIF 242890016

Casado/a com OLINDA CRISTIANA PINTO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Alfaxim, nº 145 -Santo Adrão de Vizela

Localidade: Vizela

** PEDRO MIGUEL CORREIA LEITE

NIF 254154387

Casado/a com DINA ISABEL FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Sub-Quintão, nº 79, Caldas de Vizela

Localidade: Vizela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA

NIF 197567347

(Processo Executivo nº.2285/25.0T8GMR.1 - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães - Juízo Comércio - Juíz 3).

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 1281 de 2026/04/08 13:13:37 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/04/24 13:13:37 UTC

- Recusado o registo da declaração de insolvência.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 1281 de 2026/04/08 13:49:29 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/07/07 13:49:29 UTC

DA APRESENT. 1281 de 2026/04/08 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/07/06

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 2588 de 2026/05/27 14:25:29 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/05/27 14:25:29 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 18 Minutos de 2026/01/13
DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JORGE RIBEIRO DA COSTA
NIF 197567347
** MARIA ASSUNÇÃO MACHADO TEIXEIRA
NIF 200344862
**Processos nº.6772/25.2T8GMR e nº.175/26.9T8GMR.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.