

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 63 - PENHA DE FRANÇA

ARTIGO MATRICIAL: 618 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 10490

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 25 - PENHA DE FRANÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 457

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Sabino de Sousa **Nº:** 104 B **Lugar:** Lisboa

Av./Rua/Praça: rua Sabino de Sousa **Nº:** 104 **Lugar:** Lisbopa **Código Postal:** 1900-397 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído de r/c e dois andares todos com Dto e Esqº.

Prédio inscrito na matriz anteriormente a 1951.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 128,8100 m² **Área de implantação do edifício:** 107,3100 m² **Área bruta privativa total:** 291,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 21,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: rua Sabino de Sousa **Nº:** 104 **Lugar:** Lisbopa **Código Postal:** 1900-397 LISBOA

Andar/Divisão: 1º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 166,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,0000 m² **Área bruta dependente:** 2,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.118,19 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.492,00 **Coordenada Y:** 196.805,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1743014 **Entregue em :** 2006/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 2156713 **Avaliada em :** 2008/04/18

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.280,00	=	615,00	x	49,7500	x	1,00	x	1,80	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 63 - PENHA DE FRANÇA **Tipo:** URBANO

Artigo: 618 **Fracção:** 1º D

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 519072367

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KKAFPIPBQFHA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.