

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 15 - SANTA MARINHA DO ZEZERE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1804 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BELGA DA FONTE-MÍGUAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FRANCISCO ALVES DE SÁ **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** FRANCISCO ALVES DE SÁ

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,94

Valor Patrimonial Actual: €27,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,022000

Descrição: CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 131503057 **Nome:** MARIA ANGELINA FERREIRA DA SILVA PINTO

Morada: CC DA PRAÇA Nº 39 MIGUAS, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-467 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV. 362/11.4TBBAO

Emitido via internet em 2026-10-12

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KYFLJBLZEVQY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 15 - SANTA MARINHA DO ZEZERE
ARTIGO MATRICIAL: 1797 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: "QUINTA MIRADOURO DOS DIZIMOS" **Lugar:** Miguas **Código Postal:** 4640-467 SANTA MARINHA DO ZÊZERE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Publico **Sul:** Jose Pinto **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** Jose Pinto

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Prédio urbano constituído por um depósito, destinado ao abastecimento de água, para consumo particular.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4,0000 m² **Área bruta de construção:** 4,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €786,72

Determinado no ano: 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 20,00 **Custo da construção por m²:** €

50,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 216.421,00 **Coordenada Y:** 463.202,00

$$\frac{Vt^*}{720,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{4,0000} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{0,840} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5148005 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7706829 **Avaliada em :** 2012/12/05

TITULARES

Identificação fiscal: 143017772 **Nome:** MARIA ADELAIDE TOME CANDOSO AMORIM

Morada: R VITORINO NEMÉSIO Nº10 4º ESQ, LISBOA, 1750-307 LISBOA

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Perpétuo **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO

Entidade: INV. 362/11.4TBBAO **NIF do proprietário da raíz:** 131503057 **Nome:** MARIA ANGELINA FERREIRA DA SILVA PINTO

Identificação fiscal: 151892938 **Nome:** SERAFIM RIBEIRO AMORIM

Morada: R VITORINO NEMÉSIO Nº 10 4º ESQ, LISBOA, 1750-307 LISBOA

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Perpétuo **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO
Entidade: INV. 362/11.4TBBAO **NIF do proprietário da raíz:** 131503057 **Nome:** MARIA ANGELINA
FERREIRA DA SILVA PINTO

Identificação fiscal: 513310495 **Nome:** QUINTA MIRADOURO DOS DÍZIMOS, UNIPessoal LDA.
Morada: QUINTA DO MIRADOURO DOS DIZIMOS LUGAR DOS DIZIMOS, SANTA MARINHA DO ZÊZERE,
4640-473 SANTA MARINHA DO ZÊZERE

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Perpétuo **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO
Entidade: INV. 362/11.4TBBAO **NIF do proprietário da raíz:** 131503057 **Nome:** MARIA ANGELINA
FERREIRA DA SILVA PINTO

Emitido via internet em 2026-10-12

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SBWYDAADMSDY



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 15 - SANTA MARINHA DO ZEZERE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1888 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BELGAS DO POÇO DO BARCO-MÍGUAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTÓNIO AUGUSTO BORGES RIBEIRO **Sul:** E.N.108

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** E.N.108

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor Patrimonial Inicial:** €581,10

Valor Patrimonial Actual: €581,10 **Determinado no ano:** 1994

Área Total (ha): 0,369200

Descrição: CULTURA,FRUTEIRAS E VIDEIRAS EM CORDÃO

TITULARES

Identificação fiscal: 131503057 **Nome:** MARIA ANGELINA FERREIRA DA SILVA PINTO

Morada: CC DA PRAÇA Nº 39 MIGUAS, SANTA MARINHA ZÊZERE, 4640-467 SANTA MARINHA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV. 362/11.4TBBAO

OBSERVAÇÕES

PARTE OMISSA DESDE 01-01-83-VEIO DO ARTº 1754

Emitido via internet em 2026-10-12

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WZIDGFDXSXSV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.