

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL**ARTIGO MATRICIAL:** 5797 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 00295**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Fontainhas **Nº:** 142 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-620 CASCAIS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 183,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 183,7500 m² **Área bruta privativa total:** 592,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua das Fontainhas **Nº:** 142 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-620 CASCAIS**Andar/Divisão:** 1ºes**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 135,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.163,37 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 87.895,00 **Coordenada Y:** 194.405,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4406129 **Entregue em :** 2012/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 6716299 **Avaliada em :** 2012/09/17

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.190,00	=	603,00	x	90,2000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4886 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 317835963 **Nome:** MIROSLAV GUNAR

Morada: RUA DAS FONTAINHAS 142 - 3 ESQ, FONTAINHAS, 2750-620 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 219514615

Emitido via internet em 2026-09-30

O Chefe de Finanças



(Nuno Saldanha Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NSMPIVUWKBRQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.