



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 13 - PONTE DE SOR FREGUESIA: 02 - MONTARGIL

ARTIGO MATRICIAL: 959 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Comércio Nº: 4 Lugar: Montargil Código Postal: 7425-116 MONTARGIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão e 1º andar que se destina a habitação, com 7 divisões no rés do chão e 5 no 1º andar e logradouro.

Provém, por renumeração, do artigo 1808, da freguesia de Montargil (Lei n.º 46/84, de 31 de Dezº).

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 191,5000 m² Área de implantação do edifício: 131,5000 m² Área bruta de construção: 263,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 263,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.219,95 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 196.911,00 Coordenada Y: 234.536,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.330,00	=	603,00	x	240,9000	x	1,00	x	0,75	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3558422 Entregue em : 2012/06/26 Ficha de avaliação nº: 5356237 Avaliada em : 2012/10/02

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-04

O Chefe de Finanças

(Rosil Rosa Santos)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 265359678

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.