AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2330 - VALENÇA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 08 - VALENÇA **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALENÇA, CRISTELO COVO E ARÃO
ARTIGO MATRICIAL: 21 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALENÇA **sob o registo nº:** 309

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVº MIGUEL DANTAS -BLOCO C -EDF STATUS - **Nº:** . **Lugar:** AVº MINGUEL DANTAS **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV. MIGUEL DANTAS - EDIFICIO STATUS **Lugar:** AV. MIGUEL DANTAS - EDIFICIO STATUS **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV MIGUEL DANTAS - EDIFICIO STATUS- BLOCO B **Lugar:** AV MIGUEL DANTAS **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: EDIFICIO STATUS - BLOCO A 5º. - Avª. do colégio Português **Lugar:** Avª. do colégio Português **Código Postal:** 4930-768 VALENCA

Av./Rua/Praça: AV. DO COLEGIO PORTUGUÊS EDIFICIO STATUS BLOCO A - **Lugar:** AV. DO COLEGIO PORTUGUÊS **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: Av Colegio Militar - Edificio Status Bloco b **Nº:** 807 **Lugar:** Av Colegio Militar **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV MIGUEL DANTAS - EDIFICIO STATUS **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: Avenida Miguel Dantas - Bloco B- Loja 13 **Lugar:** Valença **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AVENIDA S. TEOTONIO - EDIFICIO STATUS **Nº:** 53 **Lugar:** VALENÇA **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AVENIDA MIGUEL DANTAS **Lote:** B **Lugar:** VALENÇA **Código Postal:** 4930-601 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV. COLEGIO PORTUGUÊS - EDIFICIO STATUS **Nº:** 35 **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: av colegio portugûes - ed. status bloco b **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-768 VALENCA

Av./Rua/Praça: AVº MIGUEL DANTAS -BLOCO C -EDF STATUS - **Nº:** . **Lugar:** VALENÇA **Código Postal:** 4930-768 VALENCA

Av./Rua/Praça: AV. MIGUEL DANTAS EDIFICIO STATUS 6 ESQ TRAS **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV MIGUEL DANTAS ED. STATUS - BLOCO B - **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-590 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV .S. TEOTÓNIO- EDIFICIO STATUS 2 DTO **Lugar:** . **Código Postal:** 4930-594 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AVENIDA S. TEOTÓNIO - EDIFICIO STATUS BLOCO C 5ºE **Lugar:** **Código Postal:** 4930-594 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AV MIGUEL DANTAS - EDIFÍCIO STATUS BLOCO B 2º B DTO **Lugar:** VALENÇA **Código**

Postal: 4930-678 VALENÇA

Av./Rua/Praça: AVENIDA SÃO TEOTÓNIO EDIFÍCIO STATUS BLOCO C **Lugar:** VALENÇA **Código Postal:** 4930-594 VALENÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFICIO DE 13 PISOS, DESTINADO A COMERCIO E HABITAÇÃO, COM LOGRADOURO. ESTA CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL POR 147 FRACÇÕES

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.748,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.000,0000 m² **Área bruta privativa total:** 17.834,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVº MIGUEL DANTAS -BLOCO C -EDF STATUS - **Nº:** . **Lugar:** AVº MINGUEL DANTAS

Código Postal: 4930-678 VALENÇA

Andar/Divisão: S.CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 114 **Permilagem:** 84,6500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.800,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €328.139,93 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.881,00 **Coordenada Y:** 561.796,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4547693 **Entregue em :** 2012/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 6915342 **Avaliada em :** 2012/10/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
294.570,00	=	603,00	x	1.526,5830	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 08 - VALENÇA **FREGUESIA:** 15 - VALENÇA (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2114 **Fracção:** A

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2330 - VALENÇA

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Florbela Maria Barbosa da Cunha Venade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YPNHJMDZUWPK

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.