

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO - destinado a habitação e arrecadação no sótão

Valor Venal: 4.800,00 Euros

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2005/04/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 12 de 2007/02/08 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL GOMES DO NASCIMENTO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5º B

Localidade: Moita

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5ºB

Localidade: Moita

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM ANTÓNIO DA SILVA ALMEIDA CERQUEIRA

Casado/a com MARIA JOSÉ DOS SANTOS CERQUEIRA ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Palmela, nº.79 - 1º.Esqº.

Localidade: MOITA

** MARIA JOSÉ DOS SANTOS CERQUEIRA ALMEIDA

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AP. 13 de 2007/02/08 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2, al.b)

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 140.738,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5º B

Localidade: Moita

** ANTÓNIO MANUEL GOMES DO NASCIMENTO

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5º B

Localidade: Moita

Garantia de empréstimo - juro anual de 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora - despesas - 4.000,00 euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AP. 14 de 2007/02/08 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2, al.b)

CAPITAL: 30.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 42.221,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL GOMES DO NASCIMENTO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5º B

Localidade: Moita

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Alexandre Sequeira, nº 17, 5ºB

Localidade: Moita

Garantia de empréstimo - juro anual de 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora - despesas - 1.200,00 euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AVERB. - AP. 40 de 2007/07/03 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 12 de 2007/02/08 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AVERB. - AP. 41 de 2007/07/03 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 13 de 2007/02/08 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AVERB. - AP. 42 de 2007/07/03 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 14 de 2007/02/08 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Anotação - AP. 22 de 2007/07/12 - Recusa

da conversão.

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2182 de 2013/09/16 16:37:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/09/16 16:37:23 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2013/09/16

QUANTIA EXEQUENDA: 37.177,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, nº.195

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

NIF 168246597

PENHORA DE 1/2

Processo Executivo nº.2161/11.4TBMTA - Tribunal Judicial da Moita - 3º. Juízo

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marques E. S. Cadete

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 70 de 2024/09/09 08:32:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/09/09 08:32:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/09/09

QUANTIA EXEQUENDA: 4.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO, STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

NIF 168246597

** QUOTA PENHORADA: 1/2.

** Processo executivo nº 1553/23.0T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada -
Juízo de Execução - Juíz 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
José Magalhães Moreira

Conservatória do Registo Predial de Faro
AP. 3563 de 2026/03/17 16:11:06 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/17 16:11:06 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2026/01/15
DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO
NIF 168246597

INCIDE SOBRE 1/2.
Proc. 2/26.7T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Silvestre Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Moita

Rua de Palmela, nº79

ÁREA TOTAL: 385 M2

ÁREA COBERTA: 385 M2

VALOR VENAL: 40.000,00 Euros

MATRIZ nº: 5809 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/c e 3 andares - Norte: Alameda Principal ; Sul: Rua de Palmela ; Nascente: lote 11 e Poente: lote 9 - Desanexado do nº00613/020287 da Moita- (Ext. da ficha nº00751/150587 da Moita)
Identificação Matricial : Provisória.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1987/05/15 - Autorização de Loteamento

De 24 lotes - CONDIÇÕES ESTABELECIDAS: - O loteamento será realizado em duas fases a desenvolver de acordo com o indicado na planta de síntese/faseamento, correspondente : a) à primeira fase as zonas A,B,C,G e H que incluem os lotes 1 a 11 e 24 a 28 ; b) à segunda fase as zonas D,E e F que incluem os lotes nºs 12 a 23. - À primeira fase do loteamento correspondem as seguintes obras de urbanização : a) rectificação e reparação dos pavimentos da Rua de Liége e da Rua que lhe é perpendicular; b) execução de parques de estacionamento automóvel ao longo das duas Ruas acima referidas ; c) execução dos passeios em calçada de vidro; d) construção das ligações às redes gerais de abastecimento de água e drenagem de esgotos domésticos e pluviais e ainda a instalação de redes de electricidade e iluminação pública. - À segunda fase do loteamento corresponde a conclusão ou execução de todas as infraestruturas de ligação directa aos lotes a constituir, nomeadamente aos que respeitam a arruamentos, incluindo passeios e estacionamento, redes de água, de distribuição eléctrica e iluminação pública, drenagem de águas residuais domésticas e pluviais e ainda o troço de arruamento de ligação à Rua dos Lusíadas. - Para a conclusão das obras de urbanização são fixados os seguintes prazos: a) Para a primeira fase o prazo de 2 anos a contar da data da emissão do alvará; b) para a segunda fase o prazo de 2 anos a contar da data do termo da primeira fase. - O incumprimento de qualquer das prescrições do presente alvará determinará a sua imediata caducidade. - As prescrições fixadas neste alvará obrigam todos os que tomarem a posição dos seus titulares e, na parte aplicável, os adquirentes dos lotes.(Ext. da Insc. F-1 do nº00613/020287 de Alhos Vedros).

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AP. 12 de 2004/05/03 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GIL FIGUEIREDO CONSTRUÇÃO CIVIL LIMITADA

Sede: Rua de Timor, Alto do Seixalinho

Localidade: Barreiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAD - CONSTRUÇÕES CIVIS, LIMITADA

Sede: Av. Alfredo da Silva, nº 128

Localidade: Barreiro

(Ext. da inc. G-2 do nº00751/150587 da Moita)

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

AP. 6 de 2005/04/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	100
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	105
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	145
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	145
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	145

O(A) Ajudante, em substituição
Germano dos Santos Sousa

Conservatória do Registo Predial de Moita

AP. 2898 de 2025/06/26 15:23:50 UTC - Autorização de Loteamento

Registado no Sistema em: 2025/06/26 15:23:50 UTC

ABRANGE 30 PRÉDIOS

ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/95 EMITIDO EM 8 DE AGOSTO DE 1995, EM SUBSTITUIÇÃO DO ALVARÁ 4/87 de 8 de Abril de 1987, deliberação camarária de 8/3/1995 e 1.º ADITAMENTO, por averbamento ao alvará em 11/3/1996, aprovado por deliberação camarária de 6/3/1996 - 2.º ADITAMENTO, por averbamento ao alvará em 29/7/1996, aprovado por deliberação camarária de 24/7/1996 - 5.º ADITAMENTO de 18/01/2024 aprovado por deliberação camarária de 15/12/2023 que revogou o 3.º e 4.º ADITAMENTOS ao alvará de loteamento, 6.º ADITAMENTO de 6 de junho de 2024, aprovado por deliberação camarária de 22 de maio de 2024 e AVERBAMENTO 01 ao 6º Aditamento, por despacho do Sr. Presidente datado de 27 de maio de 2025.

O ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/95 emitido em 8 de agosto de 1995, em SUBSTITUIÇÃO do alvará 4/87 de 8 de abril de 1987, consiste num acerto na implantação dos lotes 24, 25, e 27 e na parcela de terreno designada por lote 28 traduzida por:

- LOTE 24: (descrito sob o n.º 705/Moita) alterada a área total e de implantação, para: - área total: 538m2 – área de implantação: 354m2

- LOTE 25: (descrito sob o n.º 706/Moita) - Alterada a área total e de implantação, para: - área total: 801m2 – área de implantação: 471m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- LOTE 27: (descrito sob o n.º 740/Moita) - Alterada a área total e de implantação, para: -
área total: 713m2 - área de implantação: 370m2

- Parcela de terreno designada por LOTE 28: (descrito sob o n.º 708/Moita) - Alterada a área
total para: 510m2

- Autorizada a constituição de 27 lotes - e uma parcela de terreno designada pelo n.º 28
destinada a completar futuro lote - e uma parcela de terreno para domínio privado municipal

- Nos demais aspetos mantém-se o texto do alvará que o presente substitui, e face às
alterações introduzidas o alvará substituído passa a ter a seguinte redação:

PRÉDIO LOTEADO: descrito sob o n.º 613 da freguesia da Moita

ÁREA LOTEADA: 37.952,44m2

Área total dos lotes: 16.652,00m2 (não inclui a Parcela Lote 28, destinada a integrar futuro
lote)

Área do domínio publico: 15.490,44m2

LOTE 1 - 650,00m2 (descrito sob o n.º 741/Moita)

LOTE 2 - 480,00m2 - descrito sob o n.º 742/Moita

LOTE 3 - 800,00m2 - descrito sob o n.º 743/Moita

LOTE 4 - 755,00m2 - descrito sob o n.º 744/Moita

LOTE 5 - 490,00m2 - descrito sob o n.º 745/Moita

LOTE 6 - 235,00m2 - descrito sob o n.º 746/Moita

LOTE 7- 555,00m2 - descrito sob o n.º 747/Moita

LOTE 8 - 745,00m2 - descrito sob o n.º 748/Moita

LOTE 9 - 955,00m2 - descrito sob o n.º 749/Moita

LOTE 10 - 235,00m2 - descrito sob o n.º 750/Moita

LOTE 11 - 385,00m2 - descrito sob o n.º 751/Moita

LOTE 12 - 615,00m2 - descrito sob o n.º 752/Moita

LOTE 13 - 635,00m2 - descrito sob o n.º 753/Moita

LOTE 14 - 235,00m2 - descrito sob o n.º 754/Moita

LOTE 15 - 645,00m2 - descrito sob o n.º 755/Moita

LOTE 16 - 800,00m2 - descrito sob o n.º 756/Moita

LOTE 17 - 785,00m2 - descrito sob o n.º 757/Moita

LOTE 18 - 680,00m2 - descrito sob o n.º 758/Moita

LOTE 19 - 235,00m2 - descrito sob o n.º 759/Moita

LOTE 20 - 540,00m2 (descrito sob o n.º 760/Moita) - pelo 1.º ADITAMENTO ao alvará por
avermamento de 11/3/1996, aprovado por deliberação camarária de 6/3/1996 foi autorizada a
construção de edifício de 10 fogos e uma fração destinada a serviços e arrecadações no sótão

LOTE 21 - 695,00m2 - descrito sob o n.º 761/Moita

LOTE 22 - 860,00m2 - descrito sob o n.º 762/Moita

LOTE 23 - 810,00m2 - descrito sob o n.º 763/Moita

LOTE 24 - 538m2 (descrito sob o n.º 705/Moita) - pelo 1.º ADITAMENTO ao alvará por
avermamento de 11/3/1996, aprovado por deliberação camarária de 6/3/1996 foi autorizada a
construção de edifício 9 fogos, uma fração destinada a comercio, 5 frações destinadas a
serviços e arrecadações no sótão

LOTE 25 - 801,00m2 - descrito sob o n.º 706/Moita - pelo 2.º ADITAMENTO ao alvará, por
avermamento de 29/7/1996, aprovado por deliberação camarária de 24/7/1996 foi autorizada a
construção de edificio de 11 fogos, 3 frações destinadas a serviços e 11 arrecadações no sótão

LOTE 26 - 780,00m2 - descrito sob o n.º 707/Moita

LOTE 27 - 713,00m2 - descrito sob o n.º 740/Moita

LOTE 28 designado por parcela de terreno: 510,00m2 (descrição n.º 708/Moita), destinado a
completar futuro lote

A PARCELA de terreno com 260m2 (descrita sob o n.º 764/Moita) - na passagem do loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

inicial n.º 4/87 para o atual loteamento n.º 3/95, deixa de integrar o mesmo - averbamento 01 ao 6º ADITAMENTO por despacho do Sr. Presidente de 27 de maio de 2025.

- A PARCELA de terreno do domínio privado municipal com 5300,00m2, descrita sob o n.º 704/Moita - por o 5.º ADITAMENTO de 18/01/2024 aprovado por deliberação camarária de 15/12/2023 e pelo 6.º ADITAMENTO ao alvará de 6 de junho de 2024, aprovado por deliberação camarária de 22 de maio de 2024 - é atualizada para 3.224,00m2: - Por ter sido desanexada uma parcela de terreno com 2.000,00m2 destinada à construção do Tribunal da Moita (descrição 769 da freguesia da Moita) - e por constituição de uma parcela de terreno designada por PARCELA "A" com 76,00m2 destinada a anexar ao prédio confinante descrito sob o n.º 373/Moita para definir alinhamentos constantes em estudo urbanístico para o local.

Integração no DOMÍNIO PÚBLICO municipal - passeios, estacionamento, arruamentos e demais espaços públicos - 15.490,44m2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.