

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA**ARTIGO MATRICIAL:** 5809 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 150587**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3353**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5704**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** de Palmelaanteriormente designado por lote 11 **Nº:** 79 **Lugar:** Moita, Urbanização Nova Moita **Código Postal:** 2860-450
MOITA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 385,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 385,0000 m² **Área bruta privativa total:**
769,1600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** de Palmelaanteriormente designado por lote 11 **Nº:** 79 **Lugar:** Moita, Urbanização Nova Moita **Código Postal:** 2860-450
MOITA**Andar/Divisão:** 1º e**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,1200 m² **Área bruta dependente:** 34,2200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.201,24 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.646,00 **Coordenada Y:** 186.980,00 **Mod 1**
do IMI nº: 590415 **Entregue em :** 2005/04/12 **Ficha de avaliação nº:** 753992 **Avaliada em :** 2006/02/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.730,00	=	612,50	x	104,3860	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5809

Fracção: C-1ºE

TITULARES

Identificação fiscal: 168246597 **Nome:** ANA CRISTINA LEIRAS BRANCO

Morada: R DOUTOR ALEXANDRE SEQUEIRA Nº24 1º ESQº, MOITA, 2860-458 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 139331441

Identificação fiscal: 215788842 **Nome:** ANTONIO MANUEL GOMES DO NASCIMENTO

Morada: R DE PALMELA Nº 79, 1º ESQ, MOITA, 2860-450 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 139331441

Emitido via internet em 2026-02-09

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TBIEWAEIVIMR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.