

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 15 - CASAL DE CAMBRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1843 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 7818**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua 4 **Lote:** 24 **Lugar:** Casal Cambra**Av./Rua/Praça:** Rua 4 **Nº:** 24 **Lugar:** Casal Cambra **Código Postal:** 2605-002 CASAL DE CAMBRA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** lote 16 **Sul:** Rua 4 **Nascente:** Rua 14 **Poente:** lote 23**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana com a área de 247,14 m².**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 247,1400 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.155,84 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 104.110,00 **Coordenada Y:** 204.593,00

$\frac{Vt^*}{23.480,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{29,0785}$	x	$\frac{Cl}{1,30}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,030}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6192010 **Entregue em :** 2013/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 9198740 **Avaliada em :**

2013/02/22

TITULARES**Identificação fiscal:** 224618679 **Nome:** ADEILSON GONÇALVES LEITE**Morada:** 102 DELMONT AVENUE, APT 3 LOWELL LOWELL, MASSACHUSETTS MA 01852, MA 01852 MASSACHUSETTS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-07-07

O Chefe de Finanças

Maria Olívia P.H. Marques

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TBSYTLDRGKID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.