

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 10797 **ARV:****NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4133 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4134 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4137 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4138 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4140 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4141 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4142 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4144 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 10281 **Arv/Col:****Freguesia:** 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 10467 **Arv/Col:****NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Queimadas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**Norte:** Municipio de Aveiro(antiga lixeira municipal) **Sul:** Rua das Fontainhas**Nascente:** Municipio de Aveiro(antiga lixeira municipal) **Poente:** Municipio de Aveiro e outros**ELEMENTOS DO PRÉDIO****Ano de inscrição na matriz:** 2021 **Valor Patrimonial Inicial:** €7.880,00**Valor Patrimonial Actual:** €7.880,00 **Determinado no ano:** 2021**Área Total (ha):** 1,711659**Descrição:** Terreno de pinhal e mato**TITULARES****Identificação fiscal:** 515789100 **Nome:** MOMA TILES, S.A**Morada:** TV PROFESSORA MARIA ADRIANA DA ROCHA MARTINS N 13, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999**OBSERVAÇÕES**

BD 430/2021.

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRNEYKKOEYCU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA

SECÇÃO: HIST **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 4135 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Queimadas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: João Marques Rodrigues - H.ºs **Sul:** Caminho

Nascente: Manuel Rodrigues Teixeira **Poente:** Adriano Tavares

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,79

Valor Patrimonial Actual: €5,54 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,090000

Descrição: Terreno de pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 515789100 **Nome:** MOMA TILES, S.A

Morada: TV PROFESSORA MARIA ADRIANA DA ROCHA MARTINS N 13, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

Emitido via internet em 2026-04-29

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515789100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PSJCRICAYXME



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 10798 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4117 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4119 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4120 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4121 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4122 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4124 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4126 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4127 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4128 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4129 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4130 **Arv/Col:**

Freguesia: 010502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4131 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Queimadas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Municipio de Aveiro (antiga lixeira municipal) **Sul:** Rua das Fontainhas

Nascente: Municipio de Aveiro e outros **Poente:** Municipio de Aveiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor Patrimonial Inicial:** €10.460,00

Valor Patrimonial Actual: €10.460,00 **Determinado no ano:** 2021

Área Total (ha): 2,273806

Descrição: Terreno de pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 515789100 **Nome:** MOMA TILES, S.A

Morada: TV PROFESSORA MARIA ADRIANA DA ROCHA MARTINS N 13, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

OBSERVAÇÕES

BD 431/2021.

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MBACYTCKQICD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4143 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Queimadas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Tavares de Oliveira **Sul:** Caminho

Nascente: António Rodrigues da Silva e outros **Poente:** José Tavares Oliveira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €28,03

Valor Patrimonial Actual: €40,93 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,310000

Descrição: Terreno de pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 515789100 **Nome:** MOMA TILES, S.A

Morada: TV PROFESSORA MARIA ADRIANA DA ROCHA MARTINS N 13, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HJXRTIHQVIJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4136 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Queimadas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: João Marques Rodrigues - H.ºs **Sul:** Caminho

Nascente: Miguel Simões Pereira **Poente:** João Tavares

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,90

Valor Patrimonial Actual: €3,35 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,045000

Descrição: Terreno de pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 515789100 **Nome:** MOMA TILES, S.A

Morada: TV PROFESSORA MARIA ADRIANA DA ROCHA MARTINS N 13, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças

JP Rocha
(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NLNFEXGDWKII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.