AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 23 - VILAR DE ANDORINHO
ARTIGO MATRICIAL: 1346 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de S. LOurenço - R. Água da Sombra **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-014 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Moradia germinada composta de r/c e andar, garagem e anexos. R/c - vestíbulo, cozinha(8m2), despensa, sala(22m2), sala(12m2) e sanitário de serviço. Andar - vestíbulo, 2 quartos(2x12m2), 2 quartos(2x9m2) e banho completo.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 453,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.292,61 **Determinado no ano:** 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.208,00 **Coordenada Y:** 458.601,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
90.930,00	=	603,00	x	197,1100	x	1,00	x	1,00	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5040616 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7565227 **Avaliada em :** 2012/11/15

TITULARES

Identificação fiscal: 703353071 **Nome:** VASCO RUI MONTEIRO INVERNEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: TV SÁ E MELO Nº 443 GUEIFÃES, MAIA, 4470-116 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SUC 2709 GAIA 4

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

Emitido via internet em 2025-10-27

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YMHJHPPYXAYN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 23 - VILAR DE ANDORINHO
ARTIGO MATRICIAL: 1345 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de S. Lourenço - R. Água da Sombra **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Lugar de S. Lourenço - R. Água da Sombra **Nº:** 985 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-014 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Moradia germinada composta de r/c e andar, garagem e anexos. R/c - vestíbulo, cozinha(8m2), despensa, sala(22m2), sala(12m2) e sanitário de serviço. Andar - vestíbulo, 2 quartos(2x12m2), 2 quartos(2x9m2) e banho completo.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 296,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 103,5000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.910,54 **Determinado no ano:** 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.211,00 **Coordenada Y:** 458.568,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.940,00	=	603,00	x	151,6125	x	1,00	x	1,00	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5040615 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7565226 **Avaliada em :** 2012/11/15

TITULARES

Identificação fiscal: 703353071 **Nome:** VASCO RUI MONTEIRO INVERNEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: TV SÁ E MELO Nº 443 GUEIFÃES, MAIA, 4470-116 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SUC 2709 GAIA 4

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

Emitido via internet em 2025-10-27

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QUWCJTEMPWOF

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.