AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0531 - MIRANDELA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 21 - MIRANDELA
ARTIGO MATRICIAL: 3373 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 21 - MIRANDELA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2242 **Fracção:** AU

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 21 - MIRANDELA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2242 **Fracção:** AV

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Bombeiros Voluntários - Bloco A **Nº:** 289 **Lugar:** Mirandela **Código Postal:** 5370-206 MIRANDELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: 2 fracções n.ºs 2242-AU e 2242-AV, que fazem parte do prédio urbano composto de cave destinada a garagens colectivas, rés do chão destinado a comércio e restantes pisos com 56 apartamentos e cujas fracções foram desdobradas AU-1 e AU-2 e AV-1, AV-2 e Av-3, todas amplas a rés do chão para comércio, tendo a AU-1 e AU-2, casa de banho.
Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 234,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 234,0000 m² **Área bruta privativa total:** 38,8600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AV2

Descrição: Estabelecimento no rés do chão com entrada pela Travessa dos Castanheiros, n.º 76-B, composto por espaço amplo.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Bombeiros Voluntários - Bloco A **Nº:** 289 **Lugar:** Mirandela **Código Postal:** 5370-206 MIRANDELA
Andar/Divisão: Rés do chão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,8600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0531 - MIRANDELA

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.145,52 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 280.079,00 **Coordenada Y:** 502.066,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2147164 **Entregue em :** 2009/04/16 **Ficha de avaliação nº:** 2705214 **Avaliada em :** 2009/06/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.390,00	=	609,00	x	38,8600	x	1,20	x	0,85	x	0,900	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 218388071 **Nome:** MARIA JOÃO CUNHA DO VALE

Morada: R JOÃO DEUS Nº 27 2º I, ARRUDA VINHOS, 2630-247 ARRUDA DOS VINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 177406666

Emitido via internet em 2026-10-09

O Chefe de Finanças

(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DBZXANIFSVAN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.