AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 38 - PEDROSO

ARTIGO MATRICIAL: 1592 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - PEDROSO E SEIXEZELO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8372

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trás das Bouças **Nº:** 40 **Lugar:** Tabosa **Código Postal:** 4415-360 PEDROSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de 2 pavimentos, Cave e Rés-do/Chão, destinado a habitação, constituido por:

Cave:- 2 divisões destinados a arrumos.

R/C:- Cozinha, 4 quartos, sala e banho completo.

Anexo para arrumos.

Andar: hall, Cozinha, 3 quartos, sala e banho completo.

2 garagens em anexo

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 228,0000 m² **Área bruta de construção:** 228,0000 m² **Área bruta dependente:** 92,0000 m² **Área bruta privativa:** 136,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.303,62 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.997,00 **Coordenada Y:** 454.385,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.900,00	=	612,50	x	171,1500	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 558137 **Entregue em :** 2005/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 485166 **Avaliada em :** 2005/08/15

TITULARES

Identificação fiscal: 702597244 **Nome:** ANTONIO DE OLIVEIRA MACEDO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TRÁS DOS BOUÇAS, Nº. 40, PEDROSO, 4415-360 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS Nº102138

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

Emitido via internet em 2026-09-08

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PLGYUQDMDNNI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.