AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 06 - ALMOSTER

ARTIGO MATRICIAL: 2474 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 06 - ALMOSTER **Tipo:** URBANO

Artigo: 1434

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira do Cabo **Nº:** 12 **Lugar:** Atalaia **Código Postal:** 2005-110 ALMOSTER STR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 427,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m² **Área bruta de construção:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.834,04 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.041,00 **Coordenada Y:** 251.511,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.440,00	=	615,00	x	97,3575	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1689009 **Entregue em :** 2008/02/01 **Ficha de avaliação nº:** 2101298 **Avaliada em :** 2008/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 704808919 **Nome:** MANUEL FERREIRA PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R OLIVEIRA CABO N 12, ATALAIA, 2005-110 ALMOSTER STR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1689009

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

Emitido via internet em 2026-05-18

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RIHTMLLFDCJB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.