AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2062 - RIO MAIOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARMELEIRA E ASSENTIZ

ARTIGO MATRICIAL: 522 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 06 - MARMELEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 737

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Assentiz

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Assentiz **Código Postal:** 2040-158 MARMELEIRA RMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/c para habitação c/ 3 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho e corredor c/ área coberta de 64 m2, logradouro c/ área de 230 m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 294,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m² **Área bruta de construção:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.404,35 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 137.099,00 **Coordenada Y:** 254.280,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.010,00	=	603,00	x	67,7100	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5314040 **Entregue em :** 2012/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 7928409 **Avaliada em :** 2012/11/17

TITULARES

Identificação fiscal: 700158260 **Nome:** AMARINO ALVES HENRIQUES LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VISCONDES DE ASSENTIZ, Nº 46, ASSENTIZ, 2040-536 ASSENTIZ RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC SUC 1764 - SF AMADORA 1

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2062 - RIO MAIOR

Emitido via internet em 2026-05-29

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Jorge Fernando dos Santos Morgado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FMGRGXTIDKKV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2062 - RIO MAIOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARMELEIRA E ASSENTIZ

SECÇÃO: B **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 4 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141406 **Tipo:** R **Secção:** B **Artigo:** 4 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE MOINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €140,66

Valor Patrimonial Actual: €149,10 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,520000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,468000 ha **Rendimento Parcial:** €5,93

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,052000 ha **Rendimento Parcial:** €1,10

TITULARES

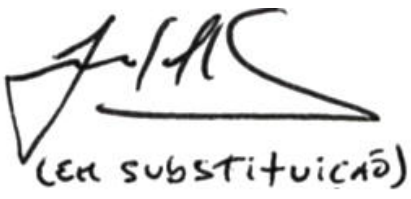
Identificação fiscal: 700158260 **Nome:** AMARINO ALVES HENRIQUES LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VISCONDES DE ASSENTIZ, Nº 46, ASSENTIZ, 2040-536 ASSENTIZ RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-05-29

O Chefe de Finanças



(Jorge Fernando dos Santos Morgado)

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2062 - RIO MAIOR

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CBOWZYYMPQPN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 06 - ALMOSTER

SECÇÃO: AD **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 30 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARROTEIAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €836,58

Valor Patrimonial Actual: €886,78 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,640000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,188000 ha **Rendimento Parcial:** €2,45

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,288000 ha **Rendimento Parcial:** €4,61

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,356000 ha **Rendimento Parcial:** €10,39

Parcela: 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 3 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,74

Parcela: 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,27

Parcela: 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,14

Parcela: 3 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,61

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,528000 ha **Rendimento Parcial:** €8,07

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,07

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 8

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,15

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,16

Parcela: 5 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,07

Parcela: 5 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,27

Parcela: 5 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 5 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,080000 ha **Rendimento Parcial:** €3,51

Parcela: 6 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,200000 ha **Rendimento Parcial:** €5,61

Parcela: 6 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,53

Parcela: 6 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,87

Parcela: 6 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,16

TITULARES

Identificação fiscal: 110918037 **Nome:** MARIA MANOELA LOPES NORAS BATE
Morada: R CURRY CABRAL, Nº. 5 2º F, PAÇO ARCOS, 2770-049 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 131264672 **Nome:** FRANCISCO JOSE FAUSTINO DOMINGOS
Morada: R 25 DE ABRIL Nº 35 1º DTO, CRUZ PAU, 2845-137 AMORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 3553403

Identificação fiscal: 700158260 **Nome:** AMARINO ALVES HENRIQUES LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R VISCONDES DE ASSENTIZ, Nº 46, ASSENTIZ, 2040-536 ASSENTIZ RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

I.S.1764 SF AMADORA-1

Identificação fiscal: 700309470 **Nome:** DIOGO HENRIQUES ALVES LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , ALBERGARIA, 2000-000 ALMOSTER STR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.I.SUC 33450 SF SANTARÉM

Emitido via internet em 2026-05-29

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UCTIWJQZVPWB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.