AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1713 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01016

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2358

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 1 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 2 **Poente:** PRAÇA PÚBLICA E LOTE 43

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 466.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 466,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.448,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.832,28 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.252,00 **Coordenada Y:** 287.798,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	CI	x	Ca	x	Cq
299.680,00	=	603,00	x	496,9760	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756868 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232298 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYNTLQAUWNFZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1715 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01017

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2359

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 2 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 3 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 1 E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 425.57 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,5700 m² **Área de implantação do edifício:** 425,5700 m² **Área bruta de construção:** 2.194,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €299.678,19 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.228,00 **Coordenada Y:** 287.729,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	CI	x	Ca	x	Cq
269.020,00	=	603,00	x	446,1240	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756898 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232299 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WYTFFNFMYXGS

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1717 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01018

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2360

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 3 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** PRAÇA PÚBLICA E LOTE 44

Poente: LOTE 2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 466.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 466,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.448,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.832,28 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.269,00 **Coordenada Y:** 287.736,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
299.680,00	=	603,00	x	496,9760	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756924 **Entregue em :** 2015/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 10232300 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-06-23

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HPBBJVWPPADG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1719 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01019

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2361

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 4 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 5 **Poente:** PRAÇA PÚBLICA E LOTE 45

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 466.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 466,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.448,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.832,28 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.275,00 **Coordenada Y:** 287.684,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
299.680,00	=	603,00	x	496,9760	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756933 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232301 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVDYVLENNHZH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1721 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01020

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2362

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 5 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 6 E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE E E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 425.57 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,5700 m² **Área de implantação do edifício:** 425,5700 m² **Área bruta de construção:** 2.194,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €299.678,19 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.298,00 **Coordenada Y:** 287.569,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
269.020,00	=	603,00	x	446,1240	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756942 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232302 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TDCAGWYRYDSI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1723 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01021

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2363

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 6 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Nascente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE 5 E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 381.88 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 381,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 381,8800 m² **Área bruta de construção:** 2.396,6100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €326.847,74 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.197,00 **Coordenada Y:** 287.746,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
293.410,00	=	603,00	x	486,5720	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756947 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232303 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VMTEKISXMNTF

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1725 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 1022

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2364

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 7 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento /Espaço Verde **Sul:** Arruamento **Nascente:** Lote 8 **Poente:** Espaço Verde

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 517.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 571,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 571,8900 m² **Área bruta de construção:** 2.903,7600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €422.626,23 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.267,00 **Coordenada Y:** 287.497,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
379.390,00	=	603,00	x	588,0020	x	1,00	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6756953 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10232304 **Avaliada em :** 2015/12/10

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TT- J.COMERC.SANTARÉM-J2

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-06-23

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ETFIAQBSPVQU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1727 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01023

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2365

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 8 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 9 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 7

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 425.57 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,5700 m² **Área de implantação do edifício:** 425,5700 m² **Área bruta de construção:** 2.194,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €299.678,19 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.241,00 **Coordenada Y:** 287.790,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
269.020,00	=	603,00	x	446,1240	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6758376 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234720 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XWANIBQTCRMU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1729 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01024

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2366

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 9 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** PRAÇA PÚBLICA E LOTE46 **Poente:** LOTE 8

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 466.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 466,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.448,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.832,28 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.265,00 **Coordenada Y:** 287.715,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
299.680,00	=	603,00	x	496,9760	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6758401 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234721 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EICEKHZZULCO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1731 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01025

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2367

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 10 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 11 E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** PRAÇA PÚBLICA E LOTE 47

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 466.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 466,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.448,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.832,28 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.255,00 **Coordenada Y:** 287.813,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
299.680,00	=	603,00	x	496,9760	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6758452 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234722 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WBPZSNLNVQVE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1733 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01026

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2368

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 11 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Nascente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE 10 E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 381.88 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 381,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 381,8800 m² **Área bruta de construção:** 2.396,6100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €326.847,74 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.220,00 **Coordenada Y:** 287.715,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
293.410,00	=	603,00	x	486,5720	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6758850 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234723 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SHFPBXNADTYM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1735 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01027

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2369

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 12 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Sul:** ESTACIONAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 13 E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 381.88 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 381,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 381,8800 m² **Área bruta de construção:** 2.392,9300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €326.346,45 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.278,00 **Coordenada Y:** 287.512,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
292.960,00	=	603,00	x	485,8360	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6758965 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234724 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XNQFISMEDQNQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1737 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01028

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2370

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 13 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO VERDE PÚBLICO E PARCELA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** PARCELA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO **Poente:** LOTE 12 E ESTACIONAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terrno para construção urbana com 1213.10 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.213,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.213,1000 m² **Área bruta de construção:** 5.316,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €719.163,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.283,00 **Coordenada Y:** 287.501,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
645.590,00	=	603,00	x	1.070,6300	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6759062 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234725 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNNDJCSILQEV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1739 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01029

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2371

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 14 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PARCELA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO, ESTRADA DA BEMPOSTA E ESPAÇOVERDE PÚBLICO **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** PARCELA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 381.88 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 381,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 381,8800 m² **Área bruta de construção:** 2.398,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €327.103,95 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.249,00 **Coordenada Y:** 287.795,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
293.640,00	=	603,00	x	486,9600	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6759092 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234726 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWPMLHBZLGGN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1741 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01030

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2372

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 15 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO VERDE PÚBLICO E LOTE 21 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 16 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 244.04.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,0400 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.059,78 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.187,00 **Coordenada Y:** 287.851,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
40.450,00	=	603,00	x	62,6880	x	1,00	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6759344 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10234727 **Avaliada em :** 2015/11/30

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MGLDJKNQKTCU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1743 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01031

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2373

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 16 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 2 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 17 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 15

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.268,00 **Coordenada Y:** 287.518,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6762874 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238894 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YENJTLUZCISI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1745 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01032

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2374

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 17 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTES 21 E 22 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 18 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 16

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.263,00 **Coordenada Y:** 287.520,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6762904 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238895 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZFINRYTTPZG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1747 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01033

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2375

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 18 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTES 22 E 23 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 19 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 17

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.243,00 **Coordenada Y:** 287.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6762932 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238896 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIFUFTIOSWKF

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1749 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01034

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2376

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 19 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 23 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 20 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 18

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 188.71 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 188,7100 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.183,19 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.127,00 **Coordenada Y:** 287.773,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
36.970,00	=	603,00	x	61,3048	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6762973 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238897 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XIKSGCREETPA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1751 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01035

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2377

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 20 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTES 23 E 24 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Nascente:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE 19

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 187.20 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 187,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.160,91 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.171,00 **Coordenada Y:** 287.810,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
36.950,00	=	603,00	x	61,2670	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6762997 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238898 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AWJBNAMQNTAW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1753 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01036

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2378

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 21 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** LOTES 15, 16 E 17 **Nascente:** LOTE 22 **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 299.85 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 299,8500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.136,89 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.177,00 **Coordenada Y:** 287.831,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
44.110,00	=	603,00	x	73,1448	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763040 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238899 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WIVZFDMBMKHL

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1755 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01037

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2379

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 22 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** LOTES 17 E 18 **Nascente:** LOTE 23 **Poente:** LOTE 21 E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 295.75 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 295,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.070,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.254,00 **Coordenada Y:** 287.771,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
44.050,00	=	603,00	x	73,0423	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763064 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238900 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MYLOKRWTDZRG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1757 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01038

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 23 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** LOTES 18, 19 E 20 **Nascente:** LOTE 24 **Poente:** LOTE 22 E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 295.75 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 295,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.070,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.226,00 **Coordenada Y:** 287.725,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
44.050,00	=	603,00	x	73,0423	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763079 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238901 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BCBRHAIBVPNO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1759 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01039

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2381

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 24 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO E LOTE 20 **Nascente:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE 23 E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno opara construção urbana com 289.48 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 289,4800 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.958,65 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.210,00 **Coordenada Y:** 287.806,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
43.950,00	=	603,00	x	72,8855	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763102 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238902 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CRZQSNXVHADF

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1761 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01040

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2382

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 25 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO VERDE PÚBLICO E LOTE 32 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 26 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 244.04 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,0400 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.118,92 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.198,00 **Coordenada Y:** 287.793,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.810,00	=	603,00	x	62,6880	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763134 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238903 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DFFQLVJKXFXZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1763 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 1041

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2383

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 26 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 32 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 27 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 25

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.261,17 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.200,00 **Coordenada Y:** 287.782,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.040,00	=	603,00	x	61,4143	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763150 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238904 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NLQKLAASABFQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1765 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01042

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2384

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 27 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTES 32 E 3 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 28 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 26

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.243,00 **Coordenada Y:** 287.768,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763171 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238905 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GFWSCKEFAJHI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1767 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01043

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2385

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 28 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTES 33 E 34 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 29 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 27

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.230,00 **Coordenada Y:** 287.775,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763194 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238906 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LTQUNXWLSIVT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1769 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01044

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2386

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 29 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 34 **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 30 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 28

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 197.89 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 197,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.339,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.078,00 **Coordenada Y:** 287.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.110,00	=	603,00	x	61,5343	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763231 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238907 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UHQYVELRWCUX

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1771 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 1045

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2387

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 30 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

Av./Rua/Praça: Pataeira **Lote:** 30 **Lugar:** Palmeiras **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 34 e 35 **Sul:** Arruamento Publico **Nascente:** Lote 31 **Poente:** Lote 29

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 194,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.168,61 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.145,00 **Coordenada Y:** 287.787,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
39.650,00	=	603,00	x	61,4455	x	1,00	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763364 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10248407 **Avaliada em :** 2015/12/11

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KSTVIEGDTDKT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1773 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01046

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2388

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 31 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 35 **Sul:** ARRUAMNETO PUBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Nascente:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO **Poente:** LOTE 30

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 184.15 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 184,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.105,22 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.117,00 **Coordenada Y:** 287.879,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
36.900,00	=	603,00	x	61,1908	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763384 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238909 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EABSNTSRMVUI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1775 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01047

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2389

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 32 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** LOTE 25, 26 E 27 **Nascente:** LOTE 33 **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E ESPAÇO VERDE PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 299.85 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 299,8500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.136,89 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.086,00 **Coordenada Y:** 287.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
44.110,00	=	603,00	x	73,1448	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763407 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238910 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GABMIAAZIJAU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1777 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01048

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2390

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 33 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** LOTE 27 E 28 **Nascente:** LOTE 34 **Poente:** LOTE 32 E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 295.75 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 295,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.070,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.242,00 **Coordenada Y:** 287.812,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
44.050,00	=	603,00	x	73,0423	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763424 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238911 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTETREHPATIJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1779 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 1049

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2391

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 34 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento Publico **Sul:** Lotes 28,29 e 30 **Nascente:** Lote 35 **Poente:** Lote 33 e Arruamento Publico

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 295,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.501,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.156,00 **Coordenada Y:** 287.794,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
47.130,00	=	603,00	x	73,0423	x	1,00	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763446 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10240298 **Avaliada em :** 2015/12/10

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHGBSUSZHTHJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1781 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 1050

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2392

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento público **Sul:** Lotes 30 e 31 **Nascente:** Espaço Verde Público **Poente:** Lote 34 e arruamento público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 299.39 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 299,3900 m² **Área de implantação do edifício:** 165,4200 m² **Área bruta de construção:** 312,6700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.438,55 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.330,00 **Coordenada Y:** 287.706,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
47.780,00	=	615,00	x	282,4853	x	1,00	x	1,10	x	25,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7662553 **Entregue em :** 2021/08/10 **Ficha de avaliação nº:** 11403933 **Avaliada em :** 2021/09/13

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XHQZCTIMTPCP

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1783 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01051

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2393

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 36 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 37 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ESPAÇO VERDE PÚBLICO E ARRUAMENTO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 242.49 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 242,4900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.085,50 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.252,00 **Coordenada Y:** 287.808,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.780,00	=	603,00	x	62,6493	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763488 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238913 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFTZMWHOYXDQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1785 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01052

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2394

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 37 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 38 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 36

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 226.02 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 226,0200 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.807,01 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.195,00 **Coordenada Y:** 287.824,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.530,00	=	603,00	x	62,2375	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763500 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238914 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GHXYBYMJTKSU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1787 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01053

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2395

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 38 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 39 **Poente:** ARRUAMENTO PÚBLICO E LOTE 37

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 216.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 216,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.662,20 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.193,00 **Coordenada Y:** 287.811,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.400,00	=	603,00	x	62,0095	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763547 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238915 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QBPEDRNJZOVX

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1789 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01054

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 39 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 40 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 38

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 210.90 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.561,94 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.114,00 **Coordenada Y:** 287.938,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.310,00	=	603,00	x	61,8595	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763574 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238916 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SHTMECGYCTWJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1791 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01055

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2397

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 40 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 41 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 39

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 206.26 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 206,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 249,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.136,07 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.245,00 **Coordenada Y:** 287.797,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
36.030,00	=	603,00	x	59,7435	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763628 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238917 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RDFTTGKKYNGH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1793 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01056

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2398

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 41 **Lugar:** PATAEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: LOTE 42 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 40

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 203.08 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 203,0800 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.428,27 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.272,00 **Coordenada Y:** 287.678,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.190,00	=	603,00	x	61,6640	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763637 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238918 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZPUCZPQJZYA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1795 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01057

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2399

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 42 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO PAULINO, HERDºS. DE ANTÓNIO PEREIRA E OUTROS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO

Nascente: ESPAÇO VERDE PÚBLICO E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** LOTE 41

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 198.49 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 198,4900 m² **Área de implantação do edifício:** 106,1200 m² **Área bruta de construção:** 259,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.350,29 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.212,00 **Coordenada Y:** 287.773,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
37.120,00	=	603,00	x	61,5493	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763657 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238919 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVZBCDRLZMIP

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1797 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01058

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2400

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 43 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** PRAÇA PÚBLICA **Nascente:** LOTE 1 E ARRUAMENTO PÚBLICO

Poente: ESTRADA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 54.26 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2600 m² **Área bruta de construção:** 106,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.712,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.243,00 **Coordenada Y:** 287.777,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.900,00	=	603,00	x	26,3613	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763672 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238920 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DSGGXDGDIJIC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1799 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01059

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2401

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 44 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** PRAÇA PÚBLICA **Nascente:** LOTE 3 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ESCADA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 54.26 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2600 m² **Área bruta de construção:** 106,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.712,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.169,00 **Coordenada Y:** 287.781,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.900,00	=	603,00	x	26,3613	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763700 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238921 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XAMDNMRVLTHW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1801 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01060

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2402

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 45 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** PRAÇA PÚBLICA **Nascente:** LOTE 4 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ESCADA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 54.26 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2600 m² **Área bruta de construção:** 106,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.712,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.132,00 **Coordenada Y:** 287.930,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.900,00	=	603,00	x	26,3613	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763712 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238922 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FVRWIMGSIWYC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1803 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01061

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2403

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 46 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** PRAÇA PÚBLICA **Nascente:** ESCADA PÚBLICA **Poente:** LOTE 9 E ARRUAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 54.26 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2600 m² **Área bruta de construção:** 106,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.712,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.114,00 **Coordenada Y:** 287.945,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.900,00	=	603,00	x	26,3613	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763721 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238923 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZEYVNEDWTYGM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1805 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 01062

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2404

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PATAEIRA **Lote:** 47 **Lugar:** PALMEIRA **Código Postal:** 2460-005 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** PRAÇA PÚBLICA **Nascente:** LOTE 10 E ARRUAMENTO PÚBLICO **Poente:** ESCADA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 54.26 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2600 m² **Área bruta de construção:** 106,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.712,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 128.174,00 **Coordenada Y:** 287.829,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.900,00	=	603,00	x	26,3613	x	1,00	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6763727 **Entregue em :** 2015/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 10238924 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Emitido via internet em 2025-02-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510099149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DAPDVUUQYWWA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.