AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0469 - VILA VERDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 23 - LAJE

ARTIGO MATRICIAL: 1641 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 23 - LAJE **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 70

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar do Olivão - Lage **Lugar:** Lugar do Olivão - Lage **Código Postal:** 4730-247 LAGE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Campo do Prado e Bouça do Sidral **Sul:** Caminho do Botão para Turiz e José da Silva Valente e Irmãos

Nascente: Bouça da Quinta do Olivão **Poente:** Campo da Poça Nova e Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.815,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.270,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.815,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.403,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.692,76 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 172.081,00 **Coordenada Y:** 518.073,00

Vt*	=	Vc	x [	A	x	%	+ (	Ac	+	Ad	)] x	Cl	x	Ca	x	Cq
51.210,00	=	600,00	x [	832,5920	x	17,00	+ (	13,6250	+	0,0000	)] x	0,50	x	1,10	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 142420 **Entregue em :** 2004/01/05 **Ficha de avaliação nº:** 38160 **Avaliada em :** 2005/12/02

TITULARES

Identificação fiscal: 706810988 **Nome:** ANTONIO DOMINGUES VAZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA HELENA OLIVÃO N.º 36, OLIVÃO, 4730-243 LAGE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 142420

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0469 - VILA VERDE

Emitido via internet em 2026-10-14

O Chefe de Finanças

(em regime de substituição)

(Juliana Barbosa Araújo Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TXUKWZQMTHIX

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0469 - VILA VERDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 23 - LAJE

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 70 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

OLIVAL

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMPO DO PRADO E BOUÇA DO CIDRAL- 71 **Sul:** CAMINHO DO BOTÃO PARA TURIZ E JOSÉ DA SILVA VALENTE E IRMÃOS

Nascente: BOUÇA DA QUINTA DO OLIVAL- 69 **Poente:** CAMPO DA POÇA NOVA E CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1961 **Valor Patrimonial Inicial:** €23,14

Valor Patrimonial Actual: €52,54 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,818300

Descrição: BOUÇA DA MATA- MATO E PINHEIROS

TITULARES

Identificação fiscal: 706810988 **Nome:** ANTONIO DOMINGUES VAZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA HELENA OLIVÃO N.º 36, OLIVÃO, 4730-243 LAGE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

RGG Nº 1476897 ÁREA DECLARADA 9996,43 M2

Emitido via internet em 2026-10-14

O Chefe de Finanças

(em regime de substituição)

(Juliana Barbosa Araújo Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KWEDKTEAMPVZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.