AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2062 - RIO MAIOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 6038 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR **Tipo:** URBANO

Artigo: 5832

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Ordem de Aviz a) **Nº:** 12 **Lugar:** Rio Maior **Código Postal:** 2040-310 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: UM PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE COM 4 GARAGENS, RES DO CHÃO, 1º, 2º, 3º ANDARES DIREITO E ESQUERDO PARA HABITAÇÃO E LOGRADOURO, CONSTITUIDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL E DISCRIMINADO PELAS FRACÇÕES "A" a "M"; a) DECL N 103/208 CM RIO MAIOR.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 247,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 177,9000 m² **Área bruta privativa total:** 63,7200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 69,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Ordem de Aviz a) **Nº:** 12 **Lugar:** Rio Maior **Código Postal:** 2040-310 RIO MAIOR

Andar/Divisão: M

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.088,24 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 130.208,00 **Coordenada Y:** 263.669,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3017803 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 4105444 **Avaliada em :** 2012/03/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.670,00	=	603,00	x	19,0000	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

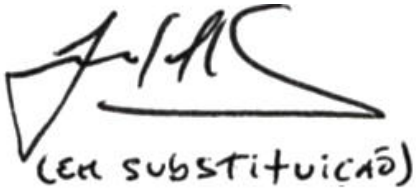
Identificação fiscal: 135352959 **Nome:** JOAQUIM JOSE CASQUINHA DE SOUSA

Morada: R CANCELAS 38 2º J, CANCELAS, 2440-015 BATALHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-04-08

O Chefe de Finanças



(Jorge Fernando dos Santos Morgado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XXXWBBNIBCTT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.