

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO**ARTIGO MATRICIAL:** 2491 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1494**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** lote nº 10 e arruamento **Sul:** lote nº 8 e Estrada municipal **Nascente:** Lote nº 8 **Poente:** Lote nº 10**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.222,71 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 183.384,00 **Coordenada Y:** 450.512,00

$$\frac{Vt^*}{17.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{0,3000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2626740 **Entregue em :** 2010/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 3368323 **Avaliada em :** 2011/01/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LUEFLGBLTBLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.