

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 2492 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1495

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Espaço Verde de utilização Colectiva **Sul:** Lote nº 9 **Nascente:** Arruamento e lote nº 9 **Poente:** Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.405,69 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 183.376,00 **Coordenada Y:** 450.512,00

$$\frac{Vt^*}{18.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{240,000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{0,7000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2626773 **Entregue em :** 2010/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 3368325 **Avaliada em :** 2011/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

Morada: CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129



Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Silva Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZTUOHCNUSHIE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.