

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2495 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1498

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** lote nº 13 **Sul:** Lote nº 11 **Nascente:** Espaço verde de utilização colectiva **Poente:** Estrada municipal

**Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno com a área de 220,00m<sup>2</sup> (Duzentos e vinte metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andares. constitui o lote nº 13 dum loteamento nº. 1/2000.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 220,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 116,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 233,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 35,0100 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.016,21 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 183.395,00 **Coordenada Y:** 450.538,00

$$\frac{Vt^*}{13.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{31,9164} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6627473 **Entregue em :** 2015/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 10061530 **Avaliada em :**  
2015/02/27

**TITULARES**

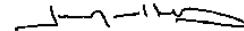
**Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-10-06

**O Chefe de Finanças**



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TYCDIHMOIFNY

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2496 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1499

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** lote nº 15 **Sul:** Lote nº 13 **Nascente:** Lote nº 13 **Poente:** Estrada municipal

## Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno com a área de 200,00m<sup>2</sup> (Duzentos metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andares. constitui o lote nº 14, dum loteamento urbano nº 1/2000.

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.813,14 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 183.600,00 **Coordenada Y:** 450.554,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad CI \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 12.400,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 29,3613 \quad \times \quad 0,70 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratava-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5598834 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324236 **Avaliada em :**

2013/03/09

## TITULARES

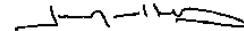
**Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-10-06

**O Chefe de Finanças**



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UMXTAOBJBTCC

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2497 **NIP:**

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1500

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-623 RAIVA

### **CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho publico **Sul:** lote nº 14 **Nascente:** Lote nº 16 e lote nº 17 **Poente:** Estrada municipal

### **Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno com a área de 331,00m<sup>2</sup> (Trezentos e trinta e um metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + andar. constitui o lote nº 15, dum loteamento urbano nº 1/2000.

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 331,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 99,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 198,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 29,7900 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.347,84 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 183.419,00 **Coordenada Y:** 450.555,00

$$\frac{Vt^*}{12.880,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{30,4932} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5598835 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324237 **Avaliada em :**  
2012/12/10

### **TITULARES**

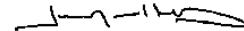
**Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-02-05

**O Chefe de Finanças**



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CZXCTZEJQRUU

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAIVA, PEDORIDO E PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2494 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - RAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1497

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva

**Av./Rua/Praça:** Serradelo - Raiva **Lugar:** Serradelo - Raiva **Código Postal:** 4550-247 RAIVA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** lote nº 13 **Sul:** Lote nº 11 **Nascente:** Espaço verde de utilização colectiva **Poente:** Estrada municipal

### Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno com a área de 316,00m<sup>2</sup> (Trezentos e dezasseis metros quadrados). destinados à construção duma moradia unifamiliar de rés-do-chão + 2 andar. constitui o lote nº12, dum loteamento urbano nº 1/2000.

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 316,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 94,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

189,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 28,4400 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.746,30 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 183.427,00 **Coordenada Y:** 450.554,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
12.340,00	=	603,00	x	29,2337	x	0,70	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5598851 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8324253 **Avaliada em :**

2012/12/10

### TITULARES

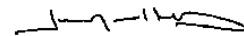
**Identificação fiscal:** 152101446 **Nome:** ALVARO DA CUNHA MIRANDA

**Morada:** CC VISTA DO SENHOR N.º 101 CORREDOURA DE CIMA, RAIVA, 4550-591 RAIVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Emitido via internet em 2025-10-06

**O Chefe de Finanças**



(Jorge Manuel da Silva Lopes)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HSTAEQMOIWN