

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Picheleiro

ÁREA TOTAL: 11520 M2

VALOR VENAL: 3.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 4381

MATRIZ nº: 216

SECÇÃO Nº: E

MATRIZ nº: 74

SECÇÃO Nº: E (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno de cultura arvense e um edifício de 2 pisos para habitação, com a área coberta de 71.8575 m2 - norte - Humberto Verissimo Soares Santa e caminho; sul - Maria do Carmo Gaivão Tavares d' Orey; nascente - Armando Pereira; poente - Luis Bento Susano, Nelson Duarte Clemente e António Araujo Antunes. Resultante da anexação dos prédios nºs. 01582/180989 e 01748/091090 ambos da freguesia de São Lourenço.

An.1 - Ap.4153/20130701 - Prédio rústico - artigos: 216 da secção E e parte do 74 da secção E, tendo sido eliminado o artigo 4381.

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

AP. 1304 de 2012/04/26 2012/05/04 17:05:50 - ANOTAÇÃO

PRÉDIO RÚSTICO, por ter sido demolida a parte urbana.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1989/09/18 - Aquisição

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

Casado/a com MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES no regime de Comunhão geral

** MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES

Casado/a com MÁRIO PEREIRA ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Sabino de Sousa, nº 27, 1º

Localidade: Lisboa

Reprodução da insc.G-1. Incide sobre o prédio nº 1582 da freguesia de São Lourenço

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1990/10/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

Casado/a com MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Sabino Sabino de Sousa, 27, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMILIA COSTA FÉLIX MATOSO PINTO PEREIRA

Casado/a com JOSÉ MANUEL PINTO PEREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Prior, 19, r/c , Lisboa

** MARIA JOSÉ DA COSTA FÉLIX MATOSO MIRANDA MENDES

Casado/a com JOÃO AFONSO DE MELO MIRANDA MENDES no regime de Separação de bens

Morada: Av. Pedro Alvares Cabral, 34, 4º andar

Localidade: Lisboa

Incide sobre o prédio nº 01748 da freguesia de São Lourenço. Reprodução da insc. G-1

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 25.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 44.750.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

Sede: Rua do Comércio, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

- Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Alves & Pires, Limitada " - Rua General Justiniano Padrel, nº 8-A, perante o sujeito activo; juro anual: 23% acrescido de 2% em caso de mora; despesas: 1.000.000\$00. Reprodução da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

Sede: Rua do Comércio, nº 132

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

- AMPLIAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1 - Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Alves & Pires, Limitada" - Rua General Justiniano Padrel, 8-A, e ainda pelos sujeitos passivos, individual ou conjuntamente, perante o sujeito activo - valor: capital: 35.000.000\$00, em que foi elevado o de 25.000.000\$00; juro anual: 23%, acrescido de 2% em caso de mora; despesas: 400.000\$00, em que foram elevadas as de 1.000.000\$00. Montante máximo da ampliação: 61.650.000\$00. Reprodução da insc. C-2.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

AVERB. - AP. 11 de 1993/04/28 - Rectificação
DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A

Morada: Rua do Comércio, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

Valor: 35.000.000\$00, para elevação do capital mutuado para 60.000.000\$00; juro anual. 23% acrescido de 2% em caso de mora; 1.400.000\$00, para elevação das despesas para 2.400.000\$00. Reprodução do Av.1 à insc. C-2

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 1304 de 2012/04/26 13:07:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/26 13:07:59 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2012/04/26

QUANTIA EXEQUENDA: 4.573,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GESPHONE - SERVIÇOS DE TRATAMENTO E AQUISIÇÃO DE DÍVIDAS, S.A.

NIPC 504896016

Sede: Avenida Marquês de Tomar, nº 69, 4º, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

NIF 100910203

Processo executivo nº 21415/10.0YYLSB (Secretaria-Geral de Execuções de Lisboa - 2º Juízo -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Secção)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1304 de 2012/04/26 17:24:19 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/05/04 17:24:19 UTC

DA APRESENT. 1304 de 2012/04/26 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/05/11

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AVERB. - AP. 368 de 2012/09/06 10:27:00 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2012/09/06 10:27:00 UTC

DA APRESENT. 1304 de 2012/04/26 - Penhora

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AP. 2865 de 2012/10/08 16:54:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/10/08 16:54:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/09/02

QUANTIA EXEQUENDA: 75.570,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

NIF 100910203

** MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES

NIF 100910238

- Processo nº 1009-J/1994, Tribunal Judicial de Setúbal

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1063 de 2014/04/01 12:25:42 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/04/02 12:25:42 UTC

Recusado o registo de Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/23 17:46:03 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/23 17:46:03 UTC

DA APRESENT. 1063 de 2014/04/01 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/04/21

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 135 de 2020/05/27 09:49:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 09:49:00 UTC

DA APRESENT. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, SA

NIPC 500727830

Sede: Rua Sá da Bandeira, n.º 20

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

NIPC 500728160

O sujeito ativo anteriormente denominado Banco de Fomento e Exterior, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 136 de 2020/05/27 09:49:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 09:49:00 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, SA

NIPC 500727830

Sede: Rua Sá da Bandeira, n.º 20

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

NIPC 500728160

O sujeito ativo anteriormente denominado Banco de Fomento e Exterior, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 137 de 2020/05/27 09:49:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 09:49:00 UTC

DA APRESENT. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 500727830

O sujeito ativo anteriormente denominado BPI-SGPS, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 138 de 2020/05/27 09:49:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 09:49:00 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 500727830

O sujeito ativo anteriormente denominado BPI-SGPS, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 281 de 2020/05/27 10:26:58 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 10:26:58 UTC

DA APRESENT. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 980666899

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin, 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 282 de 2020/05/27 10:26:58 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/27 10:26:58 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin, 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 4286 de 2025/11/20 16:30:21 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2025/11/20 16:30:21 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS III DAC

NIPC 980845238

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: República da Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

O(A) Conservador(a) de Registos

Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1491 de 2026/01/13 11:48:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2026/01/13 11:48:24 UTC

DA APRESENT. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS III DAC

NIPC 980845238

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: República da Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

O(A) Conservador(a) de Registos

Filomena Sofia Gaspar Rosa

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 5514 de 2026/06/02 20:25:37 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2026/06/02 20:25:37 UTC

DA APRESENT. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOMENTAL UNIVERSE LLC

NIPC 980897610

Sede: 40 West 57th Street, Piso 24, Nova Iorque, NY 10019

Localidade: Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS III DAC

NIPC 980845238

O Sujeito Ativo é uma sociedade anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico dos Estados Unidos da América, Estado do Delaware, onde se encontra registada sob o número 7384219

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 5514 de 2026/06/02 20:25:37 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2026/06/02 20:25:37 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOMENTAL UNIVERSE LLC

NIPC 980897610

Sede: 40 West 57th Street, Piso 24, Nova Iorque, NY 10019

Localidade: Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS III DAC

NIPC 980845238

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Sujeito Ativo é uma sociedade anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico dos Estados Unidos da América, Estado do Delaware, onde se encontra registada sob o número 7384219

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Picheleiro

ÁREA TOTAL: 11520 M2

VALOR VENAL: 3.000.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 4381 X

MATRIZ n°: 216

SECÇÃO N°: E

MATRIZ n°: 74

SECÇÃO N°: E (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno de cultura arvense e um edifício de 2 pisos para habitação, com a área coberta de 71.8575 m2 - norte - Humberto Verissimo Soares Santa e caminho; sul - Maria do Carmo Gaivão Tavares d' Orey; nascente - Armando Pereira; poente - Luis Bento Susano, Nelson Duarte Clemente e António Araujo Antunes. Resultante da anexação dos prédios n°s. 01582/180989 e 01748/091090 ambos da freguesia de São Lourenço.

An.1 - Ap.4153/20130701 - Prédio rústico - artigos: 216 da secção E e parte do 74 da secção E, tendo sido eliminado o artigo 4381.

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AP. 1048 de 2013/07/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno de cultura arvense e um edifício de 2 pisos para habitação, com a área coberta de 71.8575 m2 - norte - Humberto Verissimo Soares Santa e caminho; sul - Maria do Carmo Gaivão Tavares d' Orey; nascente - Armando Pereira; poente - Luis Bento Susano, Nelson Duarte Clemente e António Araujo Antunes. Resultante da anexação dos prédios n°s. 01582/180989 e 01748/091090 ambos da freguesia de São Lourenço. Reprodução por extractação. Av.1, Av.2

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AP. 2833 de 2011/11/15 2011/11/15 16:32:16 - ANOTAÇÃO

Recusado o registo de averbamento à descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria do Céu Martins Cardim

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

OFICIOSO

AP. 2833 de 2011/11/15 2011/11/16 16:46:21 - Anotação de Notificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/11/23

O(A) Ajudante, em substituição
Maria do Céu Martins Cardim

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.
OFICIOSO

AP. 1304 de 2012/04/26 2012/05/04 17:05:50 - ANOTAÇÃO

PRÉDIO RÚSTICO, por ter sido demolida a parte urbana.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1989/09/18 - Aquisição

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

Casado/a com MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES no regime de Comunhão geral

** MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES

Casado/a com MÁRIO PEREIRA ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Sabino de Sousa, n° 27, 1°

Localidade: Lisboa

Reprodução da insc.G-1. Incide sobre o prédio n° 1582 da freguesia de São Lourenço

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 20 de 1990/10/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

Casado/a com MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Sabino Sabino de Sousa, 27, 1°

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMILIA COSTA FÉLIX MATOSO PINTO PEREIRA

Casado/a com JOSÉ MANUEL PINTO PEREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Prior, 19, r/c , Lisboa

** MARIA JOSÉ DA COSTA FÉLIX MATOSO MIRANDA MENDES

Casado/a com JOÃO AFONSO DE MELO MIRANDA MENDES no regime de Separação de bens

Morada: Av. Pedro Alvares Cabral, 34, 4° andar

Localidade: Lisboa

Incide sobre o prédio n° 01748 da freguesia de São Lourenço. Reprodução da insc. G-1

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 46 de 1992/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 25.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 44.750.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

Sede: Rua do Comércio, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

- Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Alves & Pires, Limitada " - Rua General Justiniano Padrel, nº 8-A, perante o sujeito activo; juro anual: 23% acrescido de 2% em caso de mora; despesas: 1.000.000\$00. Reprodução da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A.

Sede: Rua do Comércio, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

- AMPLIAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1 - Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Alves & Pires, Limitada" - Rua General Justiniano Padrel, 8-A, e ainda pelos sujeitos passivos, individual ou conjuntamente, perante o sujeito activo - valor: capital: 35.000.000\$00, em que foi elevado o de 25.000.000\$00; juro anual: 23%, acrescido de 2% em caso de mora; despesas: 400.000\$00, em que foram elevadas as de 1.000.000\$00. Montante máximo da ampliação: 61.650.000\$00. Reprodução da insc. C-2.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

AVERB. - AP. 11 de 1993/04/28 - Rectificação
DA APRESENT. 1 de 1993/02/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANCO FONSECAS & BURNAY, S.A

Morada: Rua do Comércio, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MÁRIO PEREIRA ALVES E MULHER MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Sabino de Sousa, 27, 1º andar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

Valor: 35.000.000\$00, para elevação do capital mutuado para 60.000.000\$00; juro anual. 23% acrescido de 2% em caso de mora; 1.400.000\$00, para elevação das despesas para 2.400.000\$00. Reprodução do Av.1 à insc. C-2

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

AP. 46 de 2000/09/25 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 1994/11/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.166.265,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PORTUGUÊS DO ATLANTICO, S.A.

Sede: Av. D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES

Casado/a com MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Sabino Sabino de Sousa, 27, 1°

Localidade: Lisboa

- Reprodução da insc. F-10

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Antunes Conde

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 4357 de 2009/02/06 15:50:40 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2009/02/13 15:50:40 UTC

Do registo de penhora.

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

HISTÓRICO

AP. 1059 de 2009/02/16 11:10:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/16 11:10:21 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. g)

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2009/03/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TIMÓTEO JOÃO DIAS MASSANO

NIF 169205576

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. 5 de Outubro, 15, 7°Fte

Localidade: Alverca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES
NIF 100910238

** MÁRIO PEREIRA ALVES
NIF 100910203

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 4357 de 2009/02/06 08:43:01 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2009/02/23 08:43:01 UTC
DA APRESENT. 4357 de 2009/02/06 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/02/26

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 3188 de 2011/10/20 15:21:46 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2011/10/21 15:21:46 UTC

da penhora a favor do Ministério Público.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria do Céu Martins Cardim

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 3188 de 2011/10/20 17:08:02 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2011/10/21 17:08:02 UTC
DA APRESENT. 3188 de 2011/10/20 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/10/26

O(A) Ajudante, em substituição
Maria do Céu Martins Cardim

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2011/10/24 09:34:36 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2011/10/24 09:34:36 UTC
DA APRESENT. 1059 de 2009/02/16 - Aquisição

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.
AP. 1304 de 2012/04/26 13:07:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/04/26 13:07:59 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2012/04/26

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 4.573,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GESPHONE - SERVIÇOS DE TRATAMENTO E AQUISIÇÃO DE DÍVIDAS, S.A.
NIPC 504896016

Sede: Avenida Marquês de Tomar, n° 69, 4°, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES
NIF 100910203

Processo executivo n° 21415/10.0YYLSB (Secretaria-Geral de Execuções de Lisboa - 2° Juízo -
1ª Secção)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.
OFICIOSO

Anotação - AP. 1304 de 2012/04/26 17:24:19 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2012/05/04 17:24:19 UTC
DA APRESENT. 1304 de 2012/04/26 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/05/11

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AVERB. - AP. 368 de 2012/09/06 10:27:00 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2012/09/06 10:27:00 UTC
DA APRESENT. 1304 de 2012/04/26 - Penhora

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AP. 2865 de 2012/10/08 16:54:05 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/10/08 16:54:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/09/02

QUANTIA EXEQUENDA: 75.570,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA ALVES
NIF 100910203

** MARIETA DO CARMO DA SILVA AGUIAR ALVES
NIF 100910238

- Processo n° 1009-J/1994, Tribunal Judicial de Setúbal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.
AVERB. - AP. 1703 de 2014/02/27 14:21:42 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/02/27 14:21:42 UTC
DA APRESENT. 46 de 2000/09/25 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
OFICIOSO
Anotação - AP. 1063 de 2014/04/01 12:25:42 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2014/04/02 12:25:42 UTC

Recusado o registo de Penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2014/04/23 17:46:03 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2014/04/23 17:46:03 UTC
DA APRESENT. 1063 de 2014/04/01 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/04/21

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

SECÇÃO: E **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 216 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 151204 **Tipo:** R **Secção:** E **Artigo:** 216 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PICHELEIROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor Patrimonial Inicial:** €18,21

Valor Patrimonial Actual: €18,21 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,510000

PARCELAS

Q.C.: CAC - CULTURA ARVENSE CAMPO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,510000 ha **Rendimento Parcial:** €0,84

TITULARES

Identificação fiscal: 100910203 **Nome:** MARIO PEREIRA ALVES

Morada: R SABINO DE SOUSA Nº 27 -1º, LISBOA, 1900-397 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

PROC 87/78 E OUTROS RESULTOU DA DIVISAO DO PREDIO 169

Obtido via internet em 2020-02-17

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

SECÇÃO: E **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 74 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 151204 **Tipo:** R **Secção:** E **Artigo:** 74 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PICHELEIROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor Patrimonial Inicial:** €55,42

Valor Patrimonial Actual: €55,42 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,800000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CAC - CULTURA ARVENSE CAMPO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,075000 ha **Rendimento Parcial:** €0,13

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

Parcela: 2 **Q.C.:** CAC - CULTURA ARVENSE CAMPO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,725000 ha **Rendimento Parcial:** €1,50

Parcela: 2 **Q.C.:** DMS - DAMASQUEIROS / POMAR DE **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,12

Parcela: 2 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 2 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 5

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,02

TITULARES

Identificação fiscal: 109694740 **Nome:** MARIA JOSE DA COSTA FELIX MATOSO MIRANDA MENDES

Morada: AV ÁLVARES CABRAL Nº 34 - 4º, LISBOA, 1250-018 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 150399901 **Nome:** MARIA EMILIA COSTA FELIX MATOSO PINTO PEREIRA

Morada: R D FRANCISCO DE ALMEIDA N 11 A, LISBOA, 1400-117 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

SOBRE ESTE PREDIO INCIDE UM FORO DE 25.00 PAGO A ROBERTO FOLKE RESD VILA NOGUEIRA AZEITÃO

Obtido via internet em 2020-02-19

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)