



QUADRO DE REGULAMENTO Nº 1									
Lote	Área	Área m²		Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²	Área m²
		Área m²	Área m²						
1	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
6	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
7	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
9	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
11	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
12	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
14	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
15	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
16	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
19	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
20	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
24	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
26	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
28	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
29	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
32	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
33	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
34	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
35	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
36	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
37	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
38	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
39	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
41	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
42	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
43	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
44	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
45	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
46	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
47	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
48	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
49	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
50	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
52	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
53	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
54	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
55	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
56	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
57	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
58	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
59	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
60	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
61	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
62	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
63	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
64	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
65	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
66	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
67	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
68	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
69	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
70	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
71	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
72	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
73	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL	36.415,00	36.415,00	364,15	364,15	364,15	364,15	364,15	364,15	364,15

Área dos Prédios (5 Prédios)	104.480,0	m²
Área não Ocupada	22.280,0	m²
Área Ocupada	82.200,0	m²
Área dos Lotes	32.415,0	m²
Área de Cessão ao Domínio Público	47.705,0	m²
Área de Cessão para Equipamento de Utilidade Pública	1.860,0	m²
Área Total de Construção C/Caves	71.641,0	m²
Área Total de Construção S/Caves	57.059,0	m²
Área de Pavimentos - Habitação	53.050,0	m²
Área de Pavimentos - Áreas	906,0	m²
Área de Pavimentos - Comércio e Serviços	4.000,0	m²
Índice de Implantação	0,22	m²/m²
Índice de Construção	0,70	m²/m²
Índice Volumétrico	1,30	m³/m²
Densidade Populacional	130	hab/m²
Área Verde Pública	17.020,0	m²
Área Verde Privada	5.720,0	m²
Lugares de Estacionamento Públicos	341	
Lugares de Estacionamento Privados	543	

* - CAVES EXCLUSIVAMENTE DESTINADAS A ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÕES
** - A ÁREA DE CESSÃO INCLUI A CONSTRUÇÃO DE CRECHE, JARDIM INFANTIL E ATL

QUADRO RESUMO		
Ítem	MÁXIMO	PROPOSTO
Í. Ru	0,40	0,22
Í. Lote	0,75	0,70
D. Pop.	130 hab/m²	130 hab/m²

Foi feita integralmente a
atualização nº 01/2000
e Presidenta da Câmara
Carlos Roberto Soares Marques

- LEGENDA
- ÁREA DE CESSÃO PARA EQUIPAMENTO A-1 (PUB) (hachurado)
 - CAVATES (hachurado)
 - ACESSOS AS GARAGENS (hachurado)
 - ÁREAS (hachurado)
 - CORTES DE ALMOTOLTA (hachurado)
 - CORTES DE SOLERA (hachurado)
 - ZONA VERDE (hachurado)
 - ESTACIONAMENTO (hachurado)
 - LMITE DO LOTEAMENTO (hachurado)
 - LMITE DE AQUA EXISTENTE (hachurado)
 - LMITE DE AQUA SUBTERRANEA (hachurado)
 - MONO ENTUBAMENTO (hachurado)
 - RESERVATÓRIOS PARA RESERVATÓRIOS SÓLIDOS (hachurado)

URB. CASAL DA PARODIA

CAPTEL
ARQUITETURA E JORNALISMO LTDA

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Quilto dos Quilto - Torres Verde
Soc. de Const. Urbanas Rurais e Urbanas, S.C.
Mossoró - RN

PLANTA DE SÍNTESE